

ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО К ПРЕЗИДЕНТУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Александру Григорьевичу ЛУКАШЕНКО

от жильцов жилого комплекса «МАГИСТР» города Минска

Уважаемый Александр Григорьевич!

К Вам обращаются жильцы жилого комплекса (далее – ЖК) «Магистр», получившие во временное пользование арендные квартиры от Национальной академии наук Беларуси, Министерства образования и Министерства культуры. На протяжении последних трех лет мы писали индивидуальные и коллективные обращения во всевозможные инстанции: Администрацию Первомайского района (ответы №456 от 06.11.2014, №1-2-7/2074/1-11 от 10.11.2014, №1-2-7/607/1 от 04.03.2016); Минский городской исполнительный комитет (ответы №01-15/р-332 от 04.03.2015, №6-7-34/5/1 от 17.04.2015, №6-7-7679/1 от 16.06.2015, №6-7-178/1,2 от 25.01.2017); Министерство культуры Республики Беларусь (ответ №01.19/с-297 от 18.07.2016); Министерство жилищно-коммунального хозяйства (ответ №04-23-15/с-2082 от 24.06.2016); Администрацию Президента Республики Беларусь (ответы №15/702177 от 01.06.2015, №15/7-700 от 25.02.2016, №15/7-2310 от 09.06.2016). Вышли две статьи в газете «Комсомольская правда» от 24.09.2014 и 27.01.2017. Из ответов, последовавших на все эти обращения, стало ясно, что решить нашу проблему сможет только Глава государства. И поскольку все предыдущие письма лично к Вам чиновники из Администрации Президента неизменно отправляли в Мингорисполком и Администрацию Первомайского района, нам осталось только такое открытое, публичное обращение.

Суть проблемы в следующем. ЖК «Магистр» был построен в том числе в целях обеспечения жилыми помещениями коммерческого использования научных, педагогических работников, работников культуры. Благодаря этому у людей из перечисленных категорий появился реальный шанс переехать в отдельные комфортабельные квартиры. Во всех регламентирующих правовых документах предусмотрено применение понижающего коэффициента 0,2 для граждан, которым арендное жилье предоставлено в первоочередном порядке в связи с характером трудовых отношений. (п.п.1.6. п.1 и п.77 Указа Президента Республики Беларусь №563 от 16.12.2013 г. «О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений», Решение Мингорисполкома №1099 от 25.04.2014 г.) Несмотря на это, сразу после заселения двух первых домов понижающий коэффициент для нашего района был отменен. Основанием для этого стала в начале докладная записка Первого заместителя Премьер-министра РБ В.И. Семашко №04/105-546 от 22.09.2014, а затем – Распоряжение Президента Республики Беларусь №33рп от 17.02.2015 «О порядке предоставления отдельных жилых помещений коммерческого использования». Пункт 1.7. предписывает расчет платы за пользование жилым помещением коммерческого использования без применения понижающего коэффициента. Так как данное Распоряжение распространяется только на ЖК «Магистр», сложилась парадоксальная ситуация в сфере государственного арендного жилья по г. Минску и республике в целом. Алогизм заключается в том, что сотрудник организации, получивший квартиру на период трудовых отношений в ЖК

«Магистр», вынужден платить за нее в 5 раз (!) больше, чем его коллега из той же организации, получивший жилье в другом жилом комплексе. Положение усугубляется и тем, что за прошедшие три года сумма в графе «плата за пользование жилым помещением государственного жилищного фонда коммерческого использования» увеличилась на 60-65%. Рост будет продолжаться и в дальнейшем, так как расчет платы за аренду производится исходя из постоянно растущей базовой величины. К примеру, в октябре 2014 г. за аренду квартиры 55 кв. метров нужно было заплатить 165 р., в декабре 2017 г. - 253 р., сумма за январь 2018 г. составит уже 269 р. 50 к. Кроме этого, увеличились суммы и в остальных графах платежных извещений. В общей сложности за двухкомнатную квартиру сегодня нужно заплатить порядка 350 р., а тем, кому достались квартиры большего метража, – около 400 р. и более. Не стоит забывать, к какой категории относятся плательщики – молодые сотрудники НАН Беларуси, педагогические работники, работники культуры. По отношению к размерам заработных плат работников этой категории плата за квартиру составляет на сегодняшний день от 80 до 100% зарплаты! Многие молодые мамы находятся в декретных отпусках, и всё пособие по уходу за ребенком поглощает оплата аренды жилья и коммунальных услуг, а зачастую пособия не хватает даже на это. Учитывая то, что большинство жителей ЖК «Магистр» составляют молодые семьи, в каждой из которых по одному, два, три (есть и более) несовершеннолетних ребенка, мы оказались заложниками ситуации, при которой не имеем возможности накопить какие-либо сбережения на строительство собственного жилья, а государственные арендные квартиры предоставлены нам только во временное пользование. На данный момент многие из нас уже с большим трудом несут бремя постоянно возрастающей финансовой нагрузки. Очень многие семьи из числа перечисленных категорий были вынуждены выселиться из ЖК «Магистр», и эта тенденция продолжается.

Исчерпав все возможные пути решения данного вопроса, мы обращаемся к Вам с убедительной просьбой: пересмотреть и внести изменения в п. 1.7. Распоряжения Президента Республики Беларусь №33рп от 17.02.2015 г. «О порядке предоставления отдельных жилых помещений коммерческого использования», предусматривающие восстановление понижающего коэффициента 0,2 для граждан, которым арендное жилье было предоставлено в первоочередном порядке в связи с характером трудовых отношений.

Уважаемый Александр Григорьевич! 7 мая 2013 г. на стройплощадке будущего ЖК «Магистр» в церемониальный камень Вы заложили капсулу с посланием потомкам, в котором сказано: «Начало строительства одного из первых комплексов современного и комфортабельного арендного жилья – знаковое событие для столицы Беларуси. Здесь поселятся яркие, талантливые, энергичные люди, с которыми страна связывает большие надежды». Сегодня эти люди просят о поддержке и надеются, что это обращение найдет у Вас отклик и понимание.