



Новый микрорайон — новые решения

Земли под строительство нового микрорайона отведены, осталось совсем немного, чтобы планы на бумаге обрели реальное воплощение. Площадь нового микрорайона составляет 37,8 га. По генплану границы его территории пройдут до ул. Заслонова на юге, до ул. Воскресенской на востоке, с северо-западной стороны будут ограничены пахотными землями. Что же ожидает тех, кто получит новые квартиры в новом микрорайоне? Какие решения и инновации придумали архитекторы для нового жилого комплекса? Об этом рассказал заместитель начальника отдела архитектуры и строительства Солигорского районного исполнительного комитета Валентин Стасюкевич.



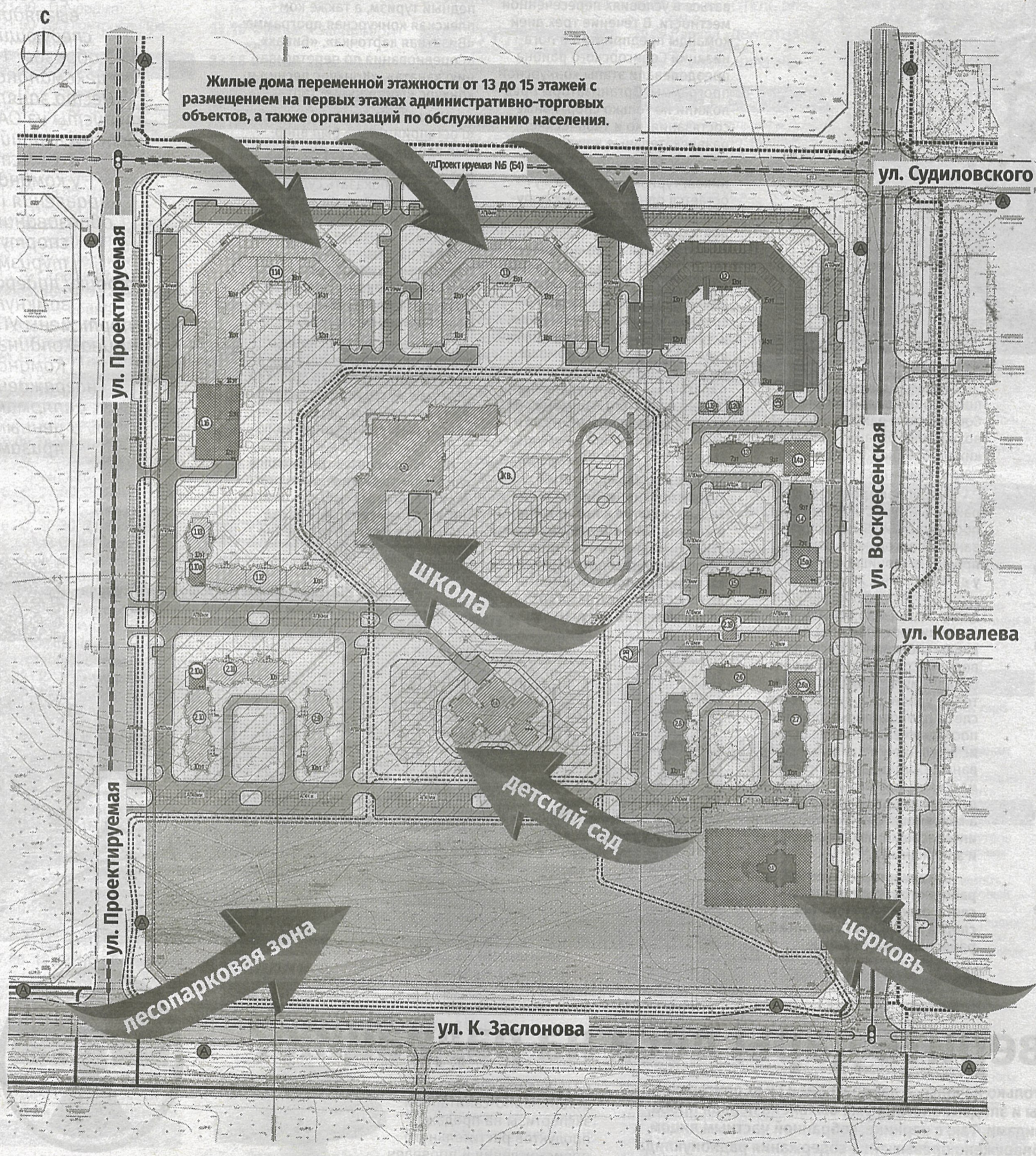
— План застройки микрорайона № 21 был разработан еще в 2012 году. В виду несоответствия установленным действующим нормам ТНПА проект был отправлен на корректировку. Сутью внесения изменений в проект детальной планировки является уплотнение жилой застройки в данном микрорайоне, повышение этажности. **Этажность многоквартирных жилых домов будет составлять от 10 до 15 этажей. Вдоль улицы Судиловского будут размещаться три многоквартирных жилых дома по 320 квартир. Это будут монолитные жилые дома переменной этажности от 13 до 15 этажей. Что станет в будущем архитектурной доминантой и визуальной границей между двумя микрорайонами.**

Также в микрорайоне будут размещаться, как и ранее планировалось, **средняя школа на 800 мест и детский сад на 240-330 мест.** В настоящий момент прорабатывается вопрос по увеличению количества мест в ДДУ, так как есть потребность в большем количестве мест для детей в дошкольном учреждении.

Преимущественно в многоквартирных жилых домах **на первых этажах будут размещены административно-торговые объекты, а также организации по обслуживанию населения,** что позволит избежать в дальнейшем возведение отдельно стоящих объектов данного значения. Тем не менее в определенных местах микрорайона (вдоль улиц) будут отводиться и выставляться на аукцион земельные участки для возведения тех же административно-торговых зданий или объектов бытового назначения. Строительство данных объектов будет вестись согласно утвержденному и разработанному проекту.

В микрорайоне № 21 будет размещаться **церковь святого Николая Чудотворца,** которая включена в проект детальной планировки. Она будет расположена в районе напротив ДДУ «Планета детства», ближе к улице Заслонова. Также предусмотрена внутри микрорайона велодорожка, которая будет соединяться с существующей системой велодорожек города Солигорска.

Что касается внутридворовых территорий, то они разрабатываются уже на стадии архитектурного проекта жилого дома.



К сведению

Солигорский районный исполнительный комитет уведомляет о начале процедуры общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «Проект детальной планировки микрорайона № 21 в г. Солигорске».

Заказчик планируемой деятельности — ГП «УКС Солигорского района».

Целью проекта является оценка градостроительной целесообразности освоения проектируемой территории под жилищное строительство.

Дата начала и окончания общественного обсуждения: с 18.07.2019 по 12.08.2019, с 08:00 до 17:00, кабинет 104 Солигорский районный исполнительный комитет, ул. Козлова, 35.

Дата, время, место проведения экспозиции (выставки) проекта: с 18.07.2019 по 12.08.2019, с 08:00 до 17:00, кабинет 104 Солигорский районный исполнительный комитет, ул. Козлова, 35.

Замечания и предложения по проекту можно направить в письменной форме по адресу: 223710, г. Солигорск, ул. Козлова, 35, кабинет 105, либо в элек-

тронной форме на электронный адрес: arxstroy@tut.by в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь. **Срок подачи замечаний и предложений с 18.07.2019 по 12.08.2019.** Поступившие замечания и предложения будут рассмотрены архитектурно-градостроительным советом Минского областного исполнительного комитета.