

МІНСКІ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

220030, г. Мінск вул. Энгельса, 4
www.minsk-region.gov.by
рубрыка «Электронныя звароты»
тэл. 5004125, факс 5174961

МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

220030, г. Минск, ул. Энгельса, 4
www.minsk-region.gov.by
рубрика «Электронные обращения»
тел. 5004125, факс 5174961

28.10.2019 № Н.2-6/13/4333-Т/к1

Таспаеву С.В.
eknaroh2017@yandex.by
(Для информирования заинтересованных)

О рассмотрении обращения

Минский областной исполнительный комитет (далее – Минский облисполком) рассмотрел Ваше обращение (о необоснованности формирования района индивидуальной застройки «Больничный» (далее РИЗ «Больничный» в г. Мядель в связи с наличием иных свободных земельных участков и причинением ущерба окружающей среде, перераспределением денежных (бюджетных средств, запланированных на обустройство коммуникаций к указанному району застройки и иным вопросам, входящим в компетенцию местных исполнительных и распорядительных органов), направленное в адрес прокуратуры Минской области, и сообщает следующее.

По вопросу отсутствия рекультивации карьера вблизи ул. Холмогорской в г. Мядель установлено, что откосы данного карьера спланированы ГУП «Мядельское ПМС» и угроза обрушения земли отсутствует. Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения и земли лесного фонда на территории РИЗ «Больничный» отсутствуют.

Градостроительный проект «Генеральный план г. Мядель Минской области» (далее – генеральный план) согласованы:

- комитетом по архитектуре и строительству Минского облисполкома;
- главным государственным санитарным врачом Мядельского района;
- государственной экологической экспертизой Минского областного комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды;
- протоколом совещания в Мядельском районном исполнительном комитете по рассмотрению генерального плана г. Мяделя, предоставленного УП «Белниипградостроительства».

По вышеуказанному генеральному, плану получено положительное экспертное заключение Республиканского унитарного предприятия «Главгосстройэкспертиза» от 08.07.2011 № 471-15/11, с выводом:

- «Градостроительный проект «Генеральный план г. Мяделя Минской области» рекомендуется к утверждению с учетом настоящего заключения».

Решением Мядельского районного Совета депутатов от 07.06.2012г. № 103 генеральный план г. Мяделя утвержден.

Территория РИЗ «Больничный» согласно утвержденному генеральному плану, входит в границы города и определена как усадебная застройка. Из графического материала генерального плана «Схема опорного плана. Существующее состояние окружающей среды» следует, что указанная в обращении территория, согласно условным обозначениям определена как прочая. По результатам разработки генерального плана графическим материалом «Схема генерального плана» определена как территория жилой усадебной застройки в благоприятном инженерно-геологическом районе по условиям для строительства. Из этого следует, что указанная территория предназначена для размещения усадебной застройки.

Денежные средства, предусмотренные для строительства инженерно-транспортной инфраструктуры РИЗ «Больничный», не могут быть использованы на другие цели, в связи с чем их перенаправление не представляется возможным.

В районе усадебной застройки, при отсутствии системы центральной канализации, допускается устройство водонепроницаемых выгребов, не дренирующих в грунт.

В ходе выезда на место сотрудников Мядельской районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды установлено, что загрязнений мелиоративных каналов вблизи РИЗ «Больничный», расположенных вдоль трассы Р-28 «Минск-Молодечно-Нарочь», а также родника, расположенного в д. Стомы, не имеется.

Вышеуказанный родник внесен в перечень мониторинговых точек для контроля качества централизованного и децентрализованного водоснабжения по санитарно-гигиеническим показателям по Мядельскому району. Качество воды исследуется в ГУ «Мядельский районный центр гигиены и эпидемиологии» ежеквартально. Превышений по содержанию нитратов за 2018-2019 годы не зафиксировано.

Дополнительно сообщаем, на 1 октября 2019г. в перечень свободных (незанятых) земельных участков, которые могут быть предоставлены гражданам для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов в г. Мядель включено 35 участков.

В соответствии с пунктом 6 статьи 20 Закона Республики Беларусь «Об обращениях граждан и юридических лиц» ответ на обращение может быть обжалован в суд в порядке, установленном законодательством.

Заместитель председателя


И.С.Маркевич