



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЕКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,
Тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
Тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

03.02.2020 № 01-1-15/7-53
На № _____ ад _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Валерий Николаевич!

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь рассмотрело Ваше обращение, поступившее в интернет-приемную министерства 20.01.2020 № 15929, по вопросу ознакомления с письмом Минстройархитектуры от 28.07.2005 № 02-2-04/33 и сообщает следующее.

В протоколе общественного обсуждения по проекту «Градостроительный проект детального планирования реконструкции жилой усадебной застройки в границах ул.Аэродромная – ул.Авакяна – ул.Воронянского – ул.Левкова (внесение изменений в градостроительный проект детального планирования реконструкции жилой усадебной застройки в границах ул.Аэродромная – ул.Авакяна – ул.Воронянского)», утвержденном решением администрации Октябрьского района г.Минска от 24.12.2019 № 1247, дана ссылка на письмо Минстройархитектуры от 28.07.2005 № 02-2-04/33. Указанное письмо в документообороте Минстройархитектуры отсутствует.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с запросом Комитета архитектуры и градостроительства Минского горисполкома от 29.06.2005 № 14-02-2461 Минстройархитектуры письмом от 28.07.2005 № 02-2-04/3390 было дано разъяснение по требованиям раздела 9 СНБ 3.01.04-02 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов» (далее – СНБ 3.01.04-02), в соответствии с которым разъяснено следующее:

«1. Озелененные территории вблизи мест проживания для повседневного отдыха населения, физкультурно-оздоровительных занятий, игр детей (СНБ, п. 9.1.1, абз.2) могут одновременно выполнять функции и озелененных территорий общего пользования районного значения – в случае отсутствия (дефицита) на сопредельных с проектируемым жилым районом (микрорайоном) городских территориях в пределах нормативной транспортной и пешеходной доступности аналогичных ландшафтно-рекреационных территорий (далее по тексту – ЛРТ). При совмещении

функций ЛРТ повседневного и районного значения расчет нагрузок, процента озеленения, уровня и состава элементов благоустройства данных озелененных территорий должны выполняться с учетом этого совмещения;

2. Компенсация недостающих озелененных территорий общего пользования районного значения (табл.9.1, СНБ) не только возможна, но и необходима за счет этой категории ЛРТ, располагающихся на сопредельных с проектируемым жилым районом городских территориях в радиусе транспортной доступности не более 20 минут согласно требованиям СНБ (п.9.1.1, абз.2).».

СНБ 3.01.04-02 был утвержден приказом Минстройархитектуры от 31 декабря 2002 г. № 417 «Об утверждении технических нормативных правовых актов в строительстве».

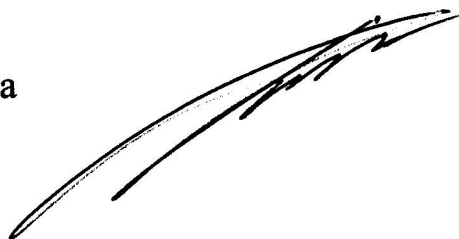
В соответствии с пунктом 2 приказа Минстройархитектуры от 28.11.2008 № 439 «Об утверждении и введении в действие технических нормативных правовых актов в строительстве» (далее – приказ № 439) СНБ 3.01.04-02 с 1 июля 2009 г. признан утратившим силу.

На основании изложенного, ознакомиться в настоящее время с письмом Минстройархитектуры от 28.07.2005 № 02-2-04/3390 в глобальной компьютерной сети Интернет, в том числе на официальном сайте Минстройархитектуры, не представляется возможным.

Дополнительно сообщаем, что в связи с отменой СНБ 3.01.04-02 приказом № 439 утвержден и введен в действие с 1 июля 2009 г. ТКП 45-3.01-116-2008 «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки» (срок действия с 1 июля 2009 г. по настоящее время).

В случае несогласия с настоящим ответом в соответствии со статьей 20 Закона Республики Беларусь от 18 июля 2011 г. № 300-З «Об обращениях граждан и юридических лиц» Вы имеете право обжаловать его в порядке, установленном законодательством.

Заместитель Министра



А.И.Ананич