

Сводка отзывов по отчету об ОВОС
 Сводка отзывов (вопросов, замечаний и предложений) по отчету об ОВОС по проекту
**«Строительство блочно-модульной котельной на МВТ на территории котельной д.Воронцы
 Мядельского района с перекладкой магистральных теплосетей на ПИ трубы».**

| № п/п | ФИО и контактная информация участника общественных обсуждений/регистрационный номер участника собрания | Содержание вопроса, замечания и (или) предложения | Ответ на вопрос, информация о принятии либо обоснование отклонения замечания и (или) предложения |
|---|---|---|---|
| Отзывы, поступившие по телефону: | | | |
| Отзывы, поступившие в письменном виде (почта, факс): | | | |
| Отзывы, поступившие через электронную почту, официальные сайты и др.: | | | |
| 1. | - Таслав Станислав Викторович г. Мядель, ул. Коммунистическая, д. 25, кв. 5 ekparoh2017@yandex.by | 1. Каким образом отразится отсутствие замены тепловых сетей к зданию БГУ, находящихся на балансе университета, и к ресторану «Озерный», т.к. сети меняли в 2000 году только вблизи ресторана? 2. Каковы координаты пересечения тепловых сетей с ручьём Кула, канализационными коллекторами и ливневым коллектором? 3. Какова высота дымовых труб проектируемой котельной и какие очистные фильтры запланированы на трубах? 4. На каком основании влажность щепы при эксплуатации объекта из расчета будет составлять 24-40% в связи с сушкой | 1. На ситуационном плане указано прохождение данных тепловых сетей. От санатория «Белая Русь» до здания БГУ проходят тепловые сети, находящиеся на балансе университета, введенные в эксплуатацию в 1998 году. Ежегодно установленный срок эксплуатации тепловых сетей 25 лет. Ежегодно организацией ЖКХ проводятся гидравлические испытания тепловых сетей с визуальным осмотром в тепловых камерах для определения их возможности эксплуатации. По результатам данных испытаний выявлено, что сети находятся в удовлетворительном состоянии. В планах БГУ замена тепловых сетей не предусмотрена. К ресторану «Озерный» замена тепловых сетей производилась в 1999 г. По результатам испытаний сети находятся в удовлетворительном состоянии. Потребление тепловой энергии рестораном «Озерный» составляет 35-60 Гкал в год, что соответствует потреблению сельского детского сада. В дальнейшем будет рассматриваться вопрос с руководством ресторана о переходе на автономное теплоснабжение с последующей децентрализацией тепловых сетей. 2. Тепловые сети, коллектора и ручей указаны на ситуационном плане и между собой точек пересечения не имеют. 3. Проектом предусматривается установка дымовых труб высотой 40 м, таких же, как и существующая дымовая труба. Проектом предусматривается установка современного котельного оборудования обеспечения необходимого уровня очистки дымовых газов. 4. Основное время заготовки щепы будет производиться в весенне-летний период. Из практики (работа котельных на щепе других предприятий) сушка |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>щепы естественным способом, если среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца января – 81% в вашем проекте?</p> <p>5. Не противоречит ли отсутствие планирования перевода котельной на электрокотлы государственной политике включения АЭС в экономику страны при запуске первого энергоблока АЭС в этом году?</p> <p>6. Какова стоимость доставки древесины при поставке со Сморгонского, Поставского, Вилейского лесхозов соответственно?</p> <p>7. Каково «Плечо доставки» для показателей стоимость 1 м³ древесного топлива с доставкой составляет 22 рубля?</p> <p>8. Каким образом будет достигнута установленная тепловая мощность действующей котельной 57,7 МВт (49,6 Гкал/ч) при установленной тепловой мощности проектируемой котельной 10,0 МВт (8,6 Гкал/ч) в отопительный период и отпуске 2,1 тыс. Гкал/ч от газовых котлов?</p> <p>9. На сколько уменьшится давление в сети для совместной работы двух котельных с использованием существующих сетевых насосов при строительстве новой тепловой сети от проектируемой котельной до существующей котельной на природном газе ориентировочной протяженностью в двухтрубном исчислении-110м?</p> <p>10. От какой точки до какой измерена протяженность сетей в двухтрубном исполнении 1690м при перекладке существующей тепловой сети в соответствии с дефектным актом?</p> <p>11. Каким образом происходит подсчет единой стоимости Гкал в районе, если на балансе предприятия по состоянию на 01.01.2019 года находится 30 котельных, а потребителями энергии являются 115 организаций, в том числе и бюджетные организации, ведомственный и коммунальный жилищный фонд, дома частного сектора?</p> | <p>щепы в хранилищах с естественной циркуляцией воздуха позволяет достигнуть требуемого процента влажности.</p> <p>5. Не противоречит. На данном этапе нет твердого установленного тарифа на пользование электрической энергии для промышленных предприятий. Внедрение мероприятия считается экономически целесообразным и энергоэффективным, если срок его окупаемости составляет до 10 лет. При нынешних существующих тарифах на электрическую энергию, производя расчет технико-экономического обоснования на внедрение электрокотлов даже на котельных мощностью до 200 кВт срок окупаемости мероприятия составляет порядка 20-25 лет.</p> <p>6. На данный момент предприятием заключены договора на поставку древесины с НП «Нарочанский» и Островецким лесхозом. Стоимость 1 м³ древесины в 2018 году составляла 18-24 руб. за кубический метр, в 2019 году – 24-31 руб./м³ (29,60 последняя стоимость 1 м³ (Островецкий лесхоз)).</p> <p>7. Доставка древесного топлива является рентабельным при «Плече доставки» 50-60 км. На сегодня самая удаленная точка забора древесины находится на расстоянии 55 км.</p> <p>8. Установленная мощность котельной 49,6 Гкал/ч – мощность установленного в ней всего котельного оборудования (котлов) вместе с резервными котлами. Присоединенная нагрузка к котельной составляет порядка 15 Гкал/час в самый холодный период зимнего времени. 8,6 Гкал/ч предполагается вырабатывать котельной на МВТ, не достающую нагрузку перекрывать котельной на газу.</p> <p>9. Давление в сети не уменьшится. Основными насосами, подающими в сеть теплоноситель, являются насосы, установленные на существующей котельной. При проектировании предусматривается установка на модульной котельной собственных насосов, которые будут подавать теплоноситель к основным насосам.</p> <p>10. Перекладка тепловых сетей планируется от котельной до существующей тепловой камеры ТК-13, что указано на ситуационном плане.</p> <p>11. На основании Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 года № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь» установлено, что тарифы на коммунальные услуги (теплоснабжение), предоставляемые населению регулируются Советом Министров Республики Беларусь. Услуги по теплоснабжению, оказываемые юридическим лицам организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, государственное регулирование осуществляет Миноблсполком. При расчете тарифов на жилищно-коммунальные услуги отражается единый финансовый результат в целом по организации. Соответственно, тарифы на жилищно-коммунальные услуги должны формироваться в целом по</p> |
|--|--|--|

юридическому лицу.

В соответствии с постановлением Совета Министров РБ « О формировании цен на коммунальные услуги для юридических лиц» от 11 апреля 1997 года № 329 в цены (тарифы) на коммунальные услуги для юридических лиц включаются затраты на оказание услуг, все виды налоговых и неналоговых платежей в соответствии с налоговым и бюджетным законодательством, прибыль, а также затраты, связанные с предоставлением указанных услуг населению, не покрываемые тарифами, установленными на них в соответствии с законодательством, и другими источниками.

Порядок планирования и калькулирования затрат установлен постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства РБ №13 15.04.2016 года «Об утверждении инструкции о порядке планирования и калькулирования затрат на оказание отдельных жилищно-коммунальных услуг».

12. В настоящее время четырехтрубная система теплоснабжения считается не рентабельной. Четырехтрубная система отопления – это когда из котельной проложены 4 трубы (2 – отопление (подача и обратка) и 2 – для горячего водоснабжения (подача и обратка)).

Система централизованного теплоснабжения включает источник тепла, тепловую сеть и теплопотребляющие установки, присоединяемые к сети через тепловые пункты. По схемам присоединения установок отопления различают зависимые и независимые системы теплоснабжения. В зависимых системах теплоноситель из тепловой сети поступает непосредственно в отопительные установки потребителей, в независимых — в промежуточный теплообменник, установленный в тепловом пункте, где он нагревает вторичный теплоноситель, циркулирующий в местной установке потребителя. В независимых системах установки потребителей гидравлически изолированы от тепловой сети. Такие системы применяются преимущественно в городах — в целях повышения надёжности теплоснабжения, а также в тех случаях, когда режим давления в тепловой сети недопустим для тепло-потребляющих установок по условиям их прочности или же когда статическое давление, создаваемое последними, неприемлемо для тепловой сети (таковы, например, системы отопления высотных зданий).

13. Согласно Закона Республики Беларусь № 239-3 от 8 января 2015 года «Об энергосбережении» энергетическому обследованию (энергоаудиту) в обязательном порядке подлежат юридические лица с годовым потреблением топливно-энергетических ресурсов 1,5 тысячи тонн условного топлива и более.

Обязательное энергетическое обследование (энергоаудит) юридического лица проводится не реже одного раза в 5 лет согласно графикам, ежегодно утверждаемым соответствующими республиканскими органами государственного управления, иными государственными организациями, подчиненными Совету Министров Республики Беларусь, областными и Минским городским исполнительными комитетами по согласованию с уполномоченным республиканским органом государственного управления в сфере энергосбережения.

12. Возможен ли переход на четырехтрубное исчисление для достижения социального стандарта температуры горячего водоснабжения по району, которое якобы выполняется на 100%, особенно в период останова котельных для профилактических работ?

13. Каким образом на протяжении ряда лет УП «Мядельское ЖКХ» разрабатывает и реализует ежегодную Программу энергосбережения, проводит комплекс мер по снижению энергоёмкости и материалоемкости оказываемых услуг на 30 котельных?

Обязательное энергетическое обследование (энергоаудит) юридического лица проводится на основании технического задания на проведение энергетического обследования (энергоаудита), составленного обследуемым юридическим лицом и согласованного с соответствующим территориальным органом уполномоченного республиканского органа государственного управления в сфере энергосбережения.

По результатам энергетического обследования (энергоаудита) в установленном порядке разрабатываются энергосберегающие мероприятия, соответствующие основным направлениям энергосбережения и способствующие увеличению использования вторичных энергетических ресурсов, местных топливно-энергетических ресурсов, в том числе возобновляемых источников энергии;

Энергосберегающие мероприятия, разработанные по результатам энергетического обследования (энергоаудита), включаются в отраслевые, региональные программы энергосбережения, а также в программы энергосбережения обследуемых юридических лиц.

14. Закупка и установка котельного оборудования определяется тендером на поставку и установку оборудования. В современных котельных устанавливаются системы химводоподготовки, которые заключаются в обработке воды специальными химическими веществами (реагентами) для придания ей нужных свойств и обеспечивает бесперебойную работу котлов до их очистки сроком до 10 лет.

15. Режим работы котельной круглогодичный с регламентированными остановками на плановый ремонт в течение года. Предполагается, что котельная на МВТ 10 МВт будет полностью покрывать нагрузку при температуре наружного воздуха -6°C и выше. При температуре ниже -6°C дополнительно к котлам на МВТ будут подключаться котлы на природном газе.

16. КПД газовых котлов, установленных на котельной д. Воронцы, согласно проведенным режимно-наладочным испытаниям составляет 86,32%.

17. Да рассматривались. На основании поручения п.1 Протокола совещания у заместителя председателя Минского областного исполнительного комитета Невержицкого С.П. по вопросам взаимоотношения организаций жилищно-коммунального хозяйства Минского и Мядельского районов с организациями санаторно-курортного обслуживания от 10.12.2015 года РПУП «Белкоммунпроект» разработало «Обоснование вариантов строительства теплоисточников в к.п. Нарочь, в т.ч. модернизации действующей котельной с установкой котлов на МВТ и перекладкой теплосетей на меньший диаметр». По результатам обоснования наиболее целесообразным и экономически обоснованным является рассматриваемый вариант.

18. Выбор участка для строительства накладывает на себя определенные природоохранные и законодательные обязательства. Землепользователи,

14. Какова стоимость очистки котлов, с какими организациями заключены договора при установке трех водогрейных котлов общей тепловой мощностью 10,0 МВт для котельной на щепе?

15. Временной период по которому предполагается, что котельная на щепе (МВТ 10 МВт) будет полностью покрывать нагрузку при температуре наружного воздуха -6°C , когда дополнительно к котлам на МВТ будут подключаться котлы на природном газе?

16. Каков КПД при работе котлов на природном газе в отопительный период с отпуском тепловой энергии 2,1 тыс. Гкал в год или 0,239 Гкал/ч. при необходимом отпуске тепла от теплоисточника с учетом потерь 40,8 тыс. Гкал/год, а от котельной на МВТ 38,07 Гкал/год?

17. Рассматривались ли альтернативные варианты технологических решений по объекту, например децентрализация отопления с постройкой газовых котелен в санаториях, предусмотренная при газификации курорта Нарочь по аналогии сан. Приозерный, сан. Спутник, сан. Нарочанка, сан Сосны, сан. Чайка?

18. Что именно означает невозможность произвольного (альтернативного) выбора участка для строительства в связи с

| | | |
|----|--|---|
| | <p>несколькими действующими одновременно природоохранными ограничениями и их несогласованность с регламентом застройки территории Нарочанского сельского совета Мядельского района при выборе альтернативных вариантов реализации проекта?</p> <p>19. На сколько (руб./мес.) повысится стоимость оплаты ГКаллорий для физ. лиц и для юридических лиц, оплачивающих на данный момент стоимость самой дорогой Гкал в стране, в связи с возможным получением кредита в 3 млн.\$ и процентами за пользование кредитом на данную реконструкцию?</p> | <p>земельные участки которых расположены в границах Национального парка, обязаны соблюдать режим их охраны и использования, установленный настоящим Положением и иными актами законодательства. В Национальном парке выявлена значительная концентрация уникальных природных объектов. Многие из них имеют охранной статус.</p> <p>Поэтому при проектировании объектов в первую очередь используются места с существующей хозяйственной деятельностью. Площадка строительства блочно-модульной котельной на МВГ располагается на территории котельной д. Воронцы Мядельского района Минской области.</p> <p>19. Согласно произведенным расчетам технико-экономического обоснования на строительство объекта, стоимость 1Гкал/час будет уменьшаться.</p> |
| 1. | <p>Отзывы, поступившие в ходе собрания по обсуждению отчета об ОВОС:</p> | |

Заместитель председателя Мядельского райисполкома
председатель комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений



Апанович Ж.С.
расшифровка подписи

Исполняющий обязанности начальника
отдела ЖКХ, архитектуры и строительства
Мядельского райисполкома

Должность члена комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений

личная подпись

Жолудев Г.Л.
расшифровка подписи