

О нарушении порядка проведения общественного обсуждения «Строительство комплекса костела святого Иоанна Евангелиста в районе ул. Матусевича (микрорайон Масюковщина-3), г. Минск».

Порядок проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее – общественное обсуждение) определяется соответствующим постановлением (далее - Постановление) Совета Министров Республики Беларусь № 109 от 10.02.2014.

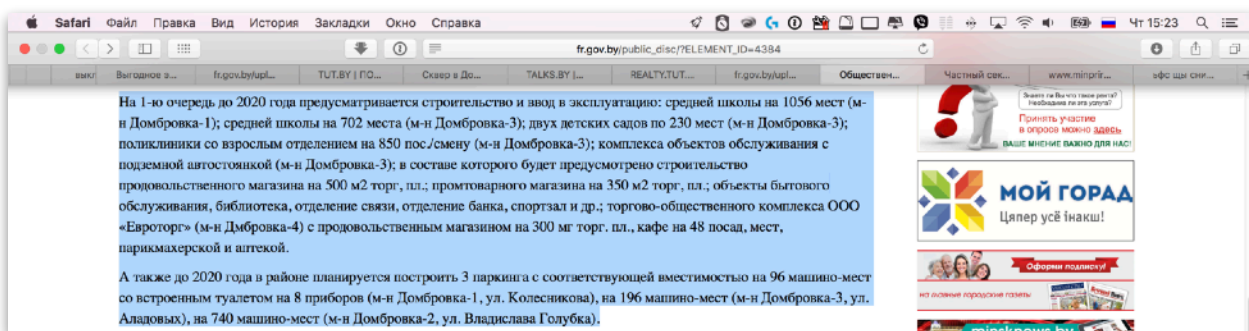
Согласно п.8 Постановления, извещение о проведении общественного обсуждения **в обязательном порядке** размещается его организатором помимо прочего **на досках объявлений у подъездов жилых домов** не менее чем за десять календарных дней до начала проведения общественного обсуждения. Данного извещения ни один житель близлежащих домов к строящемуся объекту комплекса костела - домов 76, 78, 84, 86 по улице Матусевича, а так же домов 6, 8 по улице Колесникова, домов 12,16,18 по ул. Гаруна, домов 15, 17 ул. Жиновича и других домов жилого пятна на досках объявлений своих домов **не видел**. Так же сами организаторы проведения данного общественного обсуждения в своем протоколе от 25.03.2016 за подписью главы администрации Фрунзенского р-на Б.А. Васильевым указали, что объявления на досках объявлений у подъездов жилых домов не вывешивались, а вывешивались в каких-то, дословно «доступных для населения местах». Что это за места, и доступные для чего в протоколе не указано. Таким образом нарушены права физических лиц на благоприятную среду обитания, а также на вовлечение физических лиц в процесс планирования развития территорий при осуществлении архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (согласно п.2 Постановления). Дополнительным свидетельством неинформирования населения является отсутствие в составе комиссии представителей инициативной группы физических лиц, проживающих в пределах района застройки (согласно п. 25 Положения).

Согласно извещению от 17.02.2016 об Общественном обсуждение проекта «Корректировка детального плана жилой застройки в границах ул. Матусевича – П.Глебки – проезд Масюковщина – Масюковщина – Колесникова», размещенном на сайте Администрации фрунзенского р-на г. Минска - http://fr.gov.by/public_disc/?ELEMENT_ID=4384 на обсуждение **не выносился вопрос о строительстве комплекса костела** (на схеме детального плана комплекс указан как перспективный - <http://fr.gov.by/upload/Dombrovka1.jpg>), а вынесены вопросы строительства:

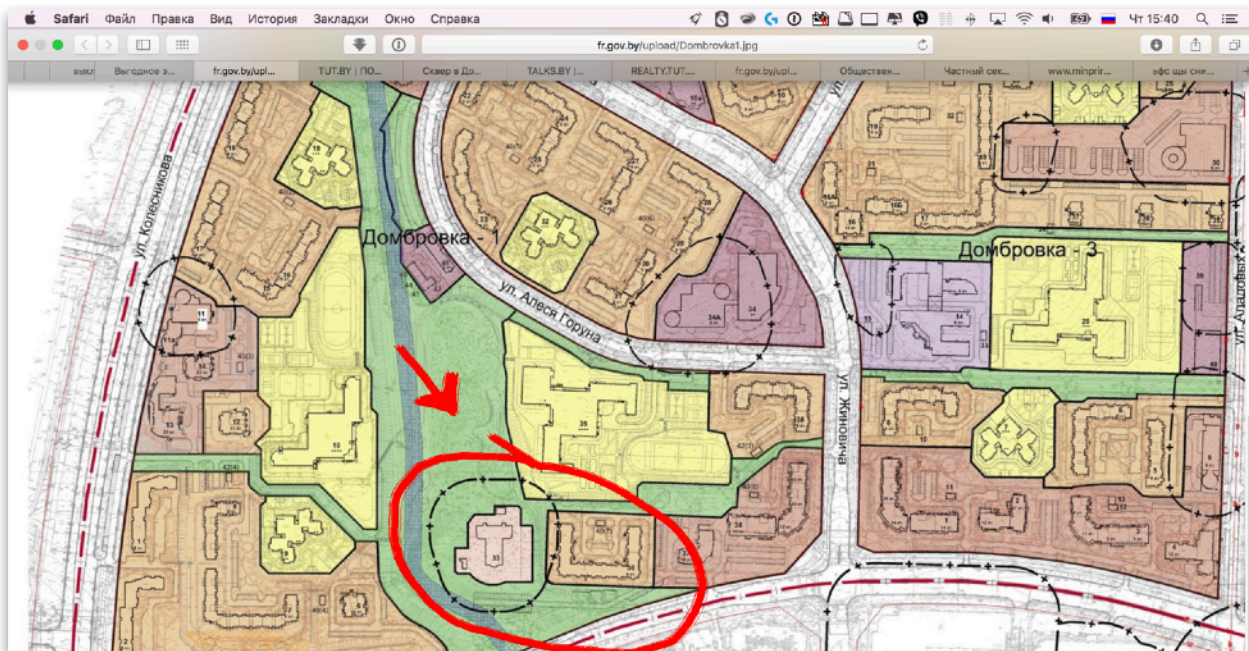
«На 1-ю очередь до 2020 года предусматривается строительство и ввод в эксплуатацию: средней школы на 1056 мест (м-н Домбровка-1); средней школы на 702 места (м-н Домбровка-3); двух детских садов по 230 мест (м-н Домбровка-3); поликлиники со взрослым отделением на 850 пос./смену (м-н Домбровка-3); комплекса объектов обслуживания с подземной автостоянкой (м-н Домбровка-3); в составе которого будет предусмотрено строительство продовольственного магазина на 500 м2 торг, пл.; промтоварного магазина на 350 м2 торг, пл.; объекты бытового обслуживания, библиотека, отделение связи, отделение банка, спортзал и др.; торгово-общественного комплекса ООО «Евроторг» (м-н Дмбровка-4) с продовольственным магазином на 300 мг торг. пл., кафе на 48 посад, мест, парикмахерской и аптекой. А

также до 2020 года в районе планируется построить 3 паркинга с соответствующей вместимостью на 96 машино-мест со встроенным туалетом на 8 приборов (м-н Домбровка-1, ул. Колесникова), на 196 машино-мест (м-н Домбровка-3, ул. Аладовых), на 740 машино-мест (м-н Домбровка-2, ул. Владислава Голубка).»

Снимок страницы сайта



Дополнительным свидетельством того, что вопрос о строительстве комплекса не выносился на общественное обсуждение, является отсутствие в составе экспозиции проекта комплекса костела, выносимого на общественное обсуждение, включая графические и текстовые материалы в доступной для восприятия и обсуждения форме с основными технико-экономическими показателями по проекту, за исключением сведений, отнесенных в соответствии с законодательством к государственным секретам (что противоречит п. 11 Положения). То, что было представлено во время «общественного обсуждения», это контур территории комплекса, контур самого костела и каких-то две геометрические фигуры непонятного назначения. Таким образом на обсуждения

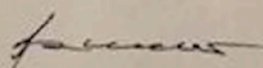


общественности не была вынесена полная и правдивая информация о комплексе костела - т.е. общественность просто обманули.

Материалы в доступной для восприятия и обсуждения форме должны храниться у организатора общественного обсуждения в течении всего срока реализации проекта. Эти материалы были запрошены у администрации Фрунзенского района (в лице замглавы администрации Фрунзенского района **Виктор Трушин**) в ходе встречи с населением

12.12.2016г. **Материалы до сих пор не предоставлены.** Встреча с населением в администрации Фрунзенского района была организована администрацией Фрунзенского района г. Минска, в связи с поступившим коллективным обращением граждан, по вопросу удаления объектов растительного мира в зеленом массиве в границах ул. Матусевича – ул. Гаруна. Результаты встречи освещены в прессе - <http://reality.tut.by/news/offtop-realty/523577.html>. Во время встречи у представителя застройщика - римско-католического прихода святого Иоанна Евангелиста **Святослава Бегунова** удалось получить для ознакомления проект комплекса костела (фотографию проекта сделать не разрешили). Согласно проекта помимо самого костела на объекте планируется возведение ДВУХ ГАРАЖЕЙ, ПАРКОВКИ, КОТЕЛЬНОЙ, что подразумевает так же строительство дороги до комплекса костела. Вся эта информация **не была представлена** во время общественного обсуждения, проведенного с нарушениями Постановления 109, с целью сокрытия от населения истинного перечня строящихся объектов на территории комплекса. Ведь одно дело - это построить костел на территории зеленого массива и совсем другое дело - это уничтожить практически третью часть единственного зеленого массива в обсуждаемом районе на 150 Га для строительства гаража и парковки + подъездной путь до комплекса костела.

Самым вопиющим фактом обмана населения является попавшее в прессу (<http://reality.tut.by/news/offtop-realty/520763.html>) письмо - ответ от Проектного Коммунального УП «Минскпроект» от 05.05.2016г.

<p>МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМИТЕТ КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГОРАДАБУДАВНИЦТВА Проектное коммунальное унитарное предприятие «МИНСКПРОЕКТ» ул. Берсона, 3, г. Минск, 220050 тел: 017 200 67 66, факс: 017 200 61 97 e-mail: info@minskproject.by Р/р: 3012001813813 у адм.кабинет № 538 ОАО Белгосвестбанк, г. Минск, БИК 153001739 УИИП 100302672 АКПА 05881376</p>	<p>МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ КОМИТЕТ КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГОРАДАБУДАВНИЦТВА Проектное коммунальное унитарное предприятие «МИНСКПРОЕКТ» ул. Берсона, 3, г. Минск, 220050 тел: 017 200 67 66, факс: 017 200 61 97 e-mail: info@minskproject.by Р/р: 3012001813813 у адм.кабинет № 538 ОАО Белгосвестбанк, г. Минск, БИК 153001739 УИИП 100302672 АКПА 05881376</p>
<p>05.05.2016г. № 02-3-13/93-109 На № 02-3-13/93-109 от 25.04.16</p>	
<p>По вопросу строительства костела религиозной общи- ны Иоанна Евангелиста</p>	<p>Администрация Фрунзенского района г. Минска ЖСПК № 825</p>
<p>На обращение администрации Фрунзенского района г. Минска № 02-3-13/93-109, от 25.04.2016, сообщаем.</p> <p>Проектом застройки, разработанным УП «Минскпроект» в границах ул. Матусевича – ул. П. Глебки – проезда Масюковщина – ул. Масюковщины – ул. Колесникова (объект № 05.010.0.00), размещение костела религиозной общины «Римско-католического прихода святого Иоанна Евангелиста» не предусматривалось.</p> <p>По имеющейся информации проект названного культового здания и его генеральный план разрабатывало КУП «Минский городской институт благоустройства и городского дизайна» (объект № 11.32).</p>	
<p>Директор</p>	<p> А. П. Ярмолевич</p>

Данное письмо направлено в администрацию Фрунзенского района г. Минска в ответ на обращение самой администрации Фрунзенского района № 02-3-13/93-10р от 25.04.2016 по вопросу строительства костела религиозной общины Иоанна Евангелиста. Самого письма в адрес «Минскпроекта» от администрации Фрунзенского района в прессе нет, однако исходя из сути ответа - администрация Фрунзенского района **25 апреля 2016 года** пыталась выяснить у проектной организации проектировался ли комплекс костела в границах ул. Матусевича – П.Глебки – проезд Масюковщина – Масюковщина – Колесникова. Такая постановка вопроса может свидетельствовать только об одном - **на момент проведения так называемого «общественного обсуждения» с 29.02.2016г. по 24.03.2016г. администрация Фрунзенского района не имела в составе экспозиции проекта комплекса костела**, в рамках ПДП, выносимого на общественное обсуждение, включая графические и текстовые материалы в доступной для восприятия и обсуждения форме с основными технико-экономическими показателями. И соответственно данный комплекс не мог выноситься на общественное обсуждение. В ответе однозначно сказано, что проектом застройки, разработанным УП «Минскпроект» в границах ул. Матусевича – П.Глебки – проезд Масюковщина – Масюковщина – Колесникова, **размещение костела религиозной общины «Римско-католического прихода святого Иоанна Евангелиста» не предусматривалось.**

Помимо указанных выше фактов нарушения порядка проведения общественного обсуждения инициативной группой от лица ОО «Экодом» 02.12.2016 был направлен запрос в РУП «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА» о проведении государственной экспертизы проекта детального планирования территории в границах ул. Матусевича – П.Глебки – проезд Масюковщина – Масюковщина – Колесникова. На запрос был получен ответ о том, что **государственная экспертиза данного проекта не проводилась.** Не смотря на то, что государственная экспертиза ПДП территории, на которой начинается строительство комплекса костела, не проводилась, организации застройщику было выдано разрешение на производство строительно-монтажных работ подготовительного периода Специализированной инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством. Номер разрешения 8-200Ч-005/16 от 10.11.2016.

В связи с перечисленными выше фактами нарушения законодательства РБ при организации и проведении общественного обсуждения, а так же в связи с выдачей разрешения на производство строительно-монтажных работ № 8-200Ч-005/16 от 10.11.2016 без проведения государственной экспертизы ПДП, просим приостановить строительство объекта с целью организации повторного общественного обсуждения.

Дзяржаўны камітэт па стандартызацыі Рэспублікі Беларусь РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «ГАЛОУДЗЯРЖБУДЭКСПЕРТЫЗА» пр. Пераможаўшэ, 23, к. 1, каб. 309 220004, г. Мінск Тэл. (017) 203-15-06, факс (017) 306-21-10 E-mail: glavexpertiza@tut.by р/р № 3012250118011 у аддзяленні № 540 г. Мінска ААТ «Белінвестбанк» УНП 100006801 АКПА 03427609	Государственный комитет по стандартизации Республики Беларусь РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА» пр. Победителей, 23, к. 1, каб. 309 220004, г. Минск Тел. (017) 203-15-06, факс (017) 306-21-10 E-mail: glavexpertiza@tut.by р/с № 3012250118011 в отделении № 540 г. Минска ОАО «Белинвестбанк» УНН 100006801 ОКПО 03427609
<i>14. 12. 2016 № 01-09/5035</i>	
На № <u>289</u> ад <u>02.12.2016</u>	
ОО «Экодом» ул.Нововиленская, 38-17 220053, г. Минск	
В предоставлении информации	
Республиканское унитарное предприятие «Главгосстройэкспертиза» рассмотрело Ваш запрос от 02.12.2016 №289 и сообщает. В государственном предприятии «Главгосстройэкспертиза» по объекту «Корректира проекта детального планирования территории в границах ул. Матусевича – ул. П.Глебки – проезда Масюковщина – ул.Колесникова» государственная экспертиза не проводилась.	
И.о. начальника управления жилищно-гражданского строительства и планировочных работ <i>Сибирский</i> С.Н.Сибирский	

Данное обращение составлено на основании документов, полученных от администрации фрунзенского района, зеленостроя фрунзенского района, а так же материалов из сети Интернет. Возможно, в соответствующих органах имеются дополнительные документы, регламентирующие строительство комплекса костела, однако такие документы получить не представляется возможным по причине, мне не известной.