

Совет Министров Республики Беларусь
220010, г. Минск, ул. Советская, 11,
Дом Правительства
contact@government.by

Коллективное обращение

Мы, нижеподписавшиеся, представители строительных организаций, в связи со сложной экономической ситуацией в Республике Беларусь, вызванной введенными санкциями со стороны Евросоюза против промышленности, торговли и финансовой сферы нашей страны, которые негативно сказываются на развитии строительной отрасли, вынуждены обратиться со следующей инициативой.

В настоящее время многие из существующих на рынке Республики Беларусь строительных организаций осуществляют строительство объектов, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов, а также при строительстве жилых домов (за исключением финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов). У всех нижеподписавшихся, без исключения, заключены с заказчиками договоры строительного подряда в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь 15.09.1998 № 1450 (далее – Правила), а неизменная договорная (контрактная) цена сформирована в соответствии с Положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь 18.11.2011 № 1553 (далее – Положение).

Частью второй п. 10 Положения установлены случаи корректировки неизменной цены в случаях изменения:

- проектной, в том числе сметной, документации, за исключением ее изменения по причине возникновения дополнительных работ;

- налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

- прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке;

- сроков строительства, предусмотренных договором строительного подряда, в случаях существенного нарушения заказчиком установленного

договором порядка расчетов, графика платежей (финансирования), выявления в ходе строительства дополнительных объемов строительных работ, не предусмотренных проектной документацией и влияющих на своевременное исполнение подрядчиком своих договорных обязательств, приостановления строительства объекта (выполнения строительных работ) на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от сторон;

нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере ценообразования в строительстве.

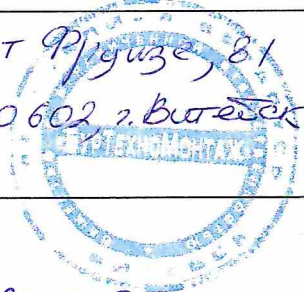
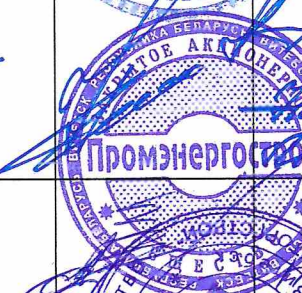
Однако, в случае изменения стоимости материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и механизмов по сравнению с их стоимостью, учтенной в неизменной цене, частью второй п. 10 Положения корректировка неизменной договорной (контрактной) цены не предусмотрена.

В связи со сложившейся в мире экономической и политической ситуацией в феврале 2022 года, отмечается резкий рост цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые при осуществлении строительно-монтажных работ, а также стоимости эксплуатации используемых при этом машин и механизмов. Причём по некоторым позициям рост цен достигает 200-250%, что в свою очередь сказывается на фактической стоимости выполняемого комплекса строительно-монтажных работ, которая, в свою очередь, не компенсируется стоимостью материальных ресурсов и эксплуатируемых механизмов, учтенной в сметной документации и стоимостью статей затрат, применяемых на основании данных о поставках и предварительно согласованной их стоимостью с организациями, с которыми подрядчик планировал сотрудничать при строительстве объекта, применяемых подрядными организациями при расчете своей неизменной договорной (контрактной) цены на стадии проведения процедур закупок по объектам и при заключении договоров подряда, в виду не возможности предположения изменения обстоятельств, которые повлекли столь существенные негативные последствия для ценообразования на используемые ресурсы (материалы, механизмы и т.д.).

Таким образом, на основании вышеизложенного, в целях не допущения массового расторжения договоров подряда по причине невозможности исполнения подрядными организациями взятых на себя обязательств и последующей консервацией объектов; убыточности, в том числе и банкротства субъектов хозяйствования строительной сферы; а также в целях сохранения рабочих мест, недопущения выбытия высококвалифицированных специалистов за пределы Республики Беларусь, реализации государственных программ, мы, нижеподписавшиеся, просим внести изменение в существующее Положение расширив возможность корректировки неизменной цены при строительстве объектов, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и

внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов, а также при строительстве жилых домов с государственной поддержкой. А именно, дополнив часть вторую п. 10 Положения, абзацем следующего содержания: «стоимости материалов, изделий и конструкций, эксплуатации машин и механизмов по сравнению с их стоимостью, учтенной в неизменной цене» и распространив его действие на договоры строительного подряда, заключенные и не исполненные до вступления в силу соответствующего постановления.

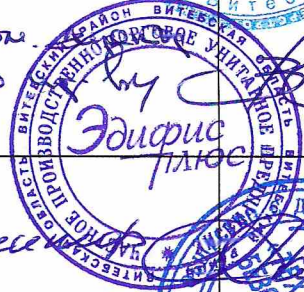
Подписи:

№ п/п	Наименование организации/ адрес	Должность	Подпись, М.П.	Ф.И.О.
1	ЧАСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КВАНТ» ул. Спортивная, д.5, 210007, г. Витебск	Директор		Леонович Александр Александрович
2	г/т Рудизе, 81 210602, г. Витебск	Директор		Дирин Игорь Игоревич
3	ДСЧ-45 ул. Придорожная, 1 210001, г. Витебск	Директор		Барановский Игорь Максимович
4	ООО «СТРОЙТОРГСЕРВИС» пр-т Черняховского, 32А, 210027, г. Витебск	Генеральный директор		Килин Александр Александрович
5	ул. 15-ая Луческая, д.31 210007, г. Витебск Факс 60 18 65, 60 18 63 e-mail: plissastroy@tut.by УНП 390374574 Р/с BY80BPSB3012116672016933000 ОАО «БПС-Сбербанк» РД №200 по Витебской области БИК BPSBY2K Витебск, 2612, г. Витебск	Директор		Мирея Николай Николаевич
6	ЗАО «ПРОМЭНЕРГОСТРОЙ» Факс (8 0212) 364644, 367771 ул. М. Горького, д.46, 210002, г. Витебск	Директор		Таноченко Александр Александрович
7	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВИТЕБСКТОРГСТРОЙ» 210029, г. Витебск, ул. Правды, 33 тел.: 22-40-98, 22-50-71	Директор		Леонович Александр Александрович

№	Наименование организации адрес	Должность	Подпись/ М.П.	Ф.И.О.
1	Общество с дополнительной ответственностью «Спецэлектрострой» Почт.адрес: 210026, г.Витебск, ул.Я.Купалы, 12/5 Юр.адрес: 210035, г.Витебск, ул.Минская, 9 УНП 390316589, ОКПО 291993822000 Р/с ВУ93 ТЕСН 3012 2091 0000 0000 0010 в ОАО «Технобанк» Региональное управление №2 БИК ТЕСНВУ22, 210601, г.Витебск, ул.Чапаева, 16 E-mail: info@sestroym.com	Директор		Денисов Владимир Сметковск
9	Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Европейская строительная компания» 210002, г. Витебск, ул. М.Горького, д.42А, ком. 303 УНП 391347904, ОКПО 301314552000 р/с ВУ48АКВВ 3012 1336 4001 6200 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВУ2Х, ул.Ленина, 10 б Тел./факс 8 (0212) 37-52-68, Email: ooo.vesk@mail.ru	Директор		Звездев Артур Юрьевич
10	ООО «Триглитропроект» ул. Г.Ивановского д.5	Директор		Добкова С.И.
11	Строительное коммунальное унитарное предприятие «ВИТЕБСКИЙ ДСК» Московский пр-т, 55 210601, г. Витебск	Ген. Директор		Дубовиков А.В.
12	ОАО «Витавтоматика» 210036, г. Витебск, ул. Минская, 16 Р/с ВУ93ВЛВВ30120300029039500100 Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Витебской области, БИК ВЛВВУ2Х, г. Витебск, ул. Ленина, 22/16, УНП 300029005, ОКПО 14415007 Тел. 62-14-78, 62-14-75	Директор		Иванов Александр Анатольевич
13	Открытое акционерное общество «Строительный трест № 9, г.Витебск» ул. Марка Шагала, 5-1 210015, г. Витебск	Ген. Директор		Лекин Василий Васильевич
14	Открытое акционерное общество ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ № 1, г. ВИТЕБСК ул. Ф.ДЛЯ, 210026, г. Витебск	Ген. Директор		Концевич Олег Васильевич
15	Витебское монтажное управление Акционерного товарищества «ПРАМТЭХМАНТАЖ» Республика Беларусь, 210017 г. Витебск, вул.Падарная, 8 "А"	Директор		Красовский Алексей Семёнович
16	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСФЕРА» ул. 8-я Саварова, 4, г. Витебск Р/с ВУ23ВЛВВ30121169340169330000 Региональная дирекция №200 ОАО «БПС-Сбербанк»	Начальник		Лазуков Андрей Андреевич
	Унитарное Транспортно-Строительное частное предприятие УНП 301383150 «СТРОЙСФЕРА» 210009, г. Витебск, ул. 2-ая Фрунзе, д. 4 Телефон: 8 (0212) 64-71-71, 66-66-13 Р/счет ВУ73 ВЛВВ 3012 0300 5201 8700 1001 г. Минск ОАО «Белинвестбанк», Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Витебской области, г. Витебск, ул. Ленина, 22 БИК ВЛВВУ2Х, УНП 300520187, ОКПО 28981985 E-mail: stroysfera@inbox.ru	Директор		Лазуков Андрей Андреевич

№ п/п	Наименование организации/ адрес	Должность	Подпись/ М.П. с ограниченной ответственностью	Ф.И.О.
18	ООО «СК Рунстрой» ул. Зеньковская, 1 210024, г. Витебск	Замест-ль генерального директора		Витковский С.
19	ООО «Расарные решения» г. Стариничи, ул. Со- ветская, 1А	Главный инже- нер		Браченко А.С.
20	ООО «Спецстройкомплекс» г. Витебск ул. Платон г. 4 в оф 35	Директор		Шиндлер А.И.
21	ООО «Прюф НК» г. Витебск ул. Зеньковской д. 4. пом. 30.	Директор.		Сотсков А.Л.
22	ООО «Тач-Сервис» г. Витебск, ул. 7-я климическая, 29, оф. 3	Директор		Зурев О.В.
23	ООО «ЕВР» г. Витебск ул. К. Маркса 18А	Зам. директора		Березина А.
24	ЗПУТ РСК-399 г. Витебск ул. Интернациона- листов 6-38	Зам. дирек- тора		Буква А.В.
25	ООО «Воскресенск» г. Витебск ул. Гоголя 11	Директор		Косович Н.В.
26	ООО «Строительное управление 88» 210036, г. Витебск Будзиславского, 8	Директор		Ерохин А.И.
27	Частное пред- приятие «Теплоком» г. Витебск 210032, г. Витебск	Директор		Коромылов А.О.

№	Наименование организации/ адрес	Должность	Подпись/ М.П.	Ф.И.О.
28	РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ ОТКРЫТАЕ АКЦИОНЕРНОЕ ТАВАРИЩЕСТВО «ДАРБУДМАНТАЖТРЕСТ» Филиал будаўніча- мантажнага пав. №169 на станцыі Віцебск Р/с ВУ21 АКВВ 3012 1004 1001 9200 0000 ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК АКВВВУ2Х ул. Ленина, 106, г. Витебск УНП 300029529 ОКПО 010959652001			А. А. А. А.
29	Витебскгрузсервис транспортного республиканского унитарного предприятия «Витебское отделение Белорусской железной дороги» Республика Беларусь	Гл. инженер ул. Горького, 12 210101, г. Витебск		С. Касьян
30	Открытое акционерное общество «ЭЛСАН» ул. Петруся Бровки, 8Б, 210038, г. Витебск тел. (0212) 48 79 66, факс 48 76 62, 48 76 73 Р/с ВУ42 ВЛВВ 3012 0300 0497 9000 1001 Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Витебской области, БИК ВЛВВВУ2Х, ОКПО 01357537 УНП 300049790 Эл. адрес: oaoelsan@mail.ru	Директор ул. Горького, 12 210101, г. Витебск		А. А. А. А.
31	ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БЕЛИМПЭК» Общество с ограниченной ответственностью Московский пр-т, 55Л/3, 210038, г. Витебск р/с ВУ10ВПСВ30121163821209330000 Р/с ВУ200 «БПС-Сбербанк» БИК ВПСВВУ2Х ул. Ленина, 26, г. Витебск УНП 300032171 ОКПО 14411801	Ген. директор ул. Горького, 12 210101, г. Витебск		Хортояев А.Т.
32	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Главстрой» ул. Коммунаров, 12а, офис 9, 210001, г. Витебск e-mail: glavstroj@rambler.ru Факс 8 0212 644464 ☎ 8 033 6958830 Р/с ВУ05ОЛМР30125000229870000933 ОАО «Белгазпромбанк» Витебская областная дирекция ОЛРМВУ2Х пр-т Строителей, 2 УНП 300032171 ОКПО 14411801	Директор ул. Коммунаров, 12а, офис 9, 210001, г. Витебск		А. А. А. А.
34	«ДемонтажТрейдСтрой» ул. Луговая, 1В, 210516, д. Соколыни, Витебский район, Витебская область e-mail: dts.om@mail.ru Факс (0212) 47 87 08, ☎ (0212) 47 86 92 Р/с ВУ97 ВПСВ 3012 1727 6301 5933 0000 ОАО «БПС-Сбербанк» РД №200 по Витебской области БИК ВПСВВУ2Х ул. Ленина, 26/2, г. Витебск УНП 391672695	Директор ул. Луговая, 1В, 210516, д. Соколыни, Витебский район, Витебская область		А. А. А. А.
35	210003, г. Витебск ул. Луговая, 1В, 210516, д. Соколыни, Витебский район, Витебская область e-mail: dts.om@mail.ru Факс (0212) 47 87 08, ☎ (0212) 47 86 92 Р/с ВУ97 ВПСВ 3012 1727 6301 5933 0000 ОАО «БПС-Сбербанк» РД №200 по Витебской области БИК ВПСВВУ2Х ул. Ленина, 26/2, г. Витебск УНП 391672695	Директор ул. Луговая, 1В, 210516, д. Соколыни, Витебский район, Витебская область		А. А. А. А.
36	«АВК теплострой» Республика Беларусь, 210034, г. Витебск, ул. Ленинградская, д. 92А тел./факс: (0212) 638-538 Р/с ВУ11ВЛВВ30120391286103001001 ОАО «Белинвестбанк», ул. Ленина, 22, г. Витебск УНП 391286103 ОКПО 296541712	Директор Республика Беларусь, 210034, г. Витебск, ул. Ленинградская, д. 92А		А. А. А. А.
37	«Витебск-Транс» ул. Луговая, 1В, 210516, д. Соколыни, Витебский район, Витебская область e-mail: dts.om@mail.ru Факс (0212) 47 87 08, ☎ (0212) 47 86 92 Р/с ВУ97 ВПСВ 3012 1727 6301 5933 0000 ОАО «БПС-Сбербанк» РД №200 по Витебской области БИК ВПСВВУ2Х ул. Ленина, 26/2, г. Витебск УНП 391672695	Директор ул. Луговая, 1В, 210516, д. Соколыни, Витебский район, Витебская область		А. А. А. А.

№ п/п	Наименование организации/ адрес	Должность	Подпись/ М.П.	Ф.И.О.
38	ООО «Николаинтерстрой» г. Витебск ул. Зеньковой 1. ком 4/II	Зам. гендиректора	 	Н.В. Сусищенко
39	ЧП «Эдирис плюс» Бел. обл. Витеб. р-н, ст. Октябрьская ул. Центральная д. 21453	Зам. гендиректора	 	Хмель В.В.
40	ООО «Технополис» г. Витебск ул. П. Бровки 25 оф. 158	Директор	 	Дерябин А.А.
41	ООО «СВ Вент плюс» г. Витебск ул. Терешкиной 11/1 П. Бровки 25 оф. 159	Директор	 	Курмаз У.В.
42	ООО «Борисов» г. Витебск пр-т Кудачева 69, 1/1	Зам. гендиректора	 	Борисов Виталий Викторович
43	ЧТПУП «ПромТехноТрейд» 210009, г. Витебск, ул. 7-я Клиническая, д. 29, оф. 24 «Специализированная фирма-платеж» 210017, г. Витебск, ул. -1 Полярная, 1В Р/С ВУ 25 Р/С ВУ 301: 2031 781 000 0933 ВУН В ОАО «ПРИОБАНК» ОАО ЦБУ 200 44 ДФС БАНКА: 210026 г. Витебск, ул. Толстого, 3 БИК Р/С ВУ 2Х УНП 391902459 ТЕЛ: +375 29 751 11 17	Директор	 	Кучер Дмитрий Валентинович
44	В ОАО «ПРИОБАНК» ОАО ЦБУ 200 44 ДФС БАНКА: 210026 г. Витебск, ул. Толстого, 3 БИК Р/С ВУ 2Х УНП 391902459 ТЕЛ: +375 29 751 11 17	Директор Б/п	 	Станин В.В.
45	ООО «Зорекс» г. Витебск Пруизе, 8133А	Директор	 	Зорин Сергей Владимирович
46				
47				