



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,
Тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
Тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

14.11.2014 № 01-1-15/С-1491/14

На № _____ ад _____

(для информирования
заинтересованных)

О разъяснении

Уважаемый _____!

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь по поручению Совета Министров Республики Беларусь рассмотрело коллективное заявление молодых семей и информирует в пределах компетенции.

Сообщаем, что статьей 125 Банковского кодекса Республики Беларусь установлено, что в случае принятия Президентом Республики Беларусь или в установленном порядке Правительством Республики Беларусь решений о предоставлении банками кредитов на льготных условиях таким банкам производится компенсация потерь за счет источников, определенных в этих решениях или в соответствии с ними. То есть Законом (Банковский кодекс) Правительству предоставлены полномочия принимать решения о льготировании предоставляемых кредитов. Правительство воспользовалось таким правом.

Программа жилищного строительства на 2017 год утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.12.2016 № 1113, которым предусмотрена выдача ОАО «Белагропромбанк» и ОАО «АСБ «Беларусбанк» кредитов за счет собственных средств на условиях, определяемых банками, по ставкам, уменьшенным на 50% ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь. Выдача указанных кредитов в 2016 году производилась банками на аналогичных условиях в соответствии с постановлением Правительства от 29.12.2015 № 1101. Кроме того, названными постановлениями Совета Министров Республики Беларусь утверждены лимиты директивного (льготного) кредитования государственных программ и мероприятий. При этом кредиты, предоставляемые по ставкам, уменьшенным на 50% ставки рефинансирования Национального банка с компенсацией потерь из

республиканского бюджета, включены в указанные лимиты директивного (льготного) кредитования.

Принимая во внимание изложенное, Минстройархитектуры полагает, что рассматриваемые кредиты, предоставленные на льготных условиях с обязательной компенсацией потерь банков за счет республиканского бюджета, следует относить к льготным.

Первый заместитель Министра



А.В.Кручанов