



**МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

пр. Незалежнасці, 8, 220030, г. Мінск
Тэл./факс (017) 218 00 90, 327 68 66

Р/р 3604740104015

у Дырэкцыі ААТ «Белінвестбанка»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код 739

28.05.2016 № 6-7-3346/21

На № _____ ад _____

**МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

пр. Независимости, 8, 220030, г. Минск
Тел./факс (017) 218 00 90, 327 68 66

Р/с 3604740104015

в Дирекции ОАО «Белинвестбанка»
по г. Минску и Минской области, код 739

(для информирования остальных)

220000, г. Минск

info@petitions.by

О рассмотрении обращения

Уважаемая

!

Минский горисполком рассмотрел Ваше обращение о несогласии с решениями градостроительного проекта детального планирования промзоны 205 ПЗ (далее – детальный план) в ходе проведения общественного обсуждения детального плана и сообщает следующее.

В целях обеспечения прав физических лиц на благоприятную среду обитания, а также на вовлечение физических и юридических лиц в процесс планирования развития территорий при осуществлении архитектурной, градостроительной и строительной деятельности администрацией Фрунзенского района г. Минска проведено общественное обсуждение указанного детального плана в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения, в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь Республика Беларусь от 10.02.2014 № 109 (далее – Положение № 109).

Справочно:

Основным градостроительным документом, определяющим перспективное использование и застройку территории столицы до 2030 года является генеральный план г. Минска с прилегающими территориями (далее – генеральный план), утвержденный Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 05.05.2010 № 234).

Генеральным планом определена градостроительная политика столицы, основу которой составляет комплексное и сбалансированное территориальное развитие г. Минска.

Согласно генеральному плану территория в границах улиц Шаранговича, Горецкого, ландшафтно-рекреационной зоны является промышленной зоной третьего типа 205 ПЗ и предусмотрена для

размещения предприятий, санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) которых не превышает 50м.

Согласно градостроительной политики генерального плана по развитию производственных территорий предусматривается:

проводить оздоровление городской среды за счет модернизации производственных территорий с развитием объектов с СЗЗ не более 50-ти метров;

снизить долю энергоемких производств за счет совершенствования технологических процессов;

обеспечить приоритетное развитие наукоемких отраслей с высшими технологиями – электроники, оптики, приборостроения.

Согласно регламентам генерального плана приоритетными для размещения в производственной зоне являются предприятия электронной промышленности, приборостроения, оптики; легкой и пищевой промышленности; машиностроения и металлообработки, фармацевтической промышленности, коммунальные объекты, объекты малого бизнеса.

В целях реализации решений генерального плана в 2015 г. в установленном порядке разработан градостроительный проект детального планирования промзоны 205 ПЗ.

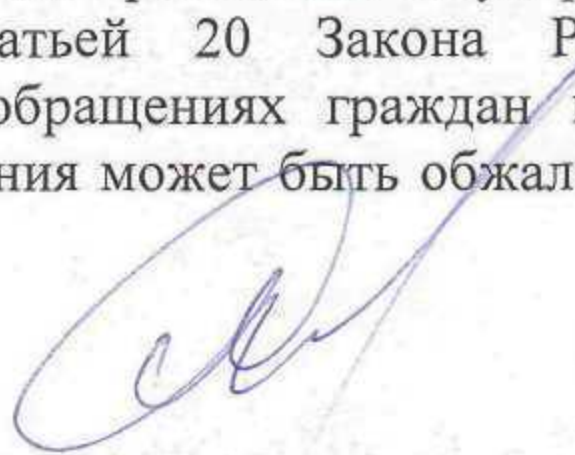
Согласно решениям детального плана производственная территория в границах проектирования подлежит сохранению, реконструкции и новому освоению для последующего размещения, в т.ч., инвестиционных площадок производственных объектов, СЗЗ которых не должна превышать 50 метров.

Данное решение соответствует регламентам генерального плана.

Итоги общественного обсуждения градостроительного проекта детального планирования промзоны 205 ПЗ будут подведены на заседании архитектурно-градостроительного Совета при главном архитекторе г.Минска, после чего детальный план будет направлен в установленном порядке в ГУ «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии» для проведения государственной санитарной экспертизы, Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь для проведения государственной экологической экспертизы, РУП «Главгосстройэкспертиза» для проведения государственной экспертизы.

В соответствии со статьей 20 Закона Республики Беларусь от 18.07.2011 № 300-З «Об обращениях граждан и юридических лиц» результат рассмотрения обращения может быть обжалован в установленном порядке.

Заместитель председателя



В.С.Лаптев