



г. Минск
(для информирования всех
заинтересованных)

О рассмотрения обращения

Уважаемый

!

Администрация Московского района г. Минска рассмотрела Ваше электронное обращение по вопросу недостаточного количества машино-мест, оборудованных при строительстве жилых домов №22 и № 24 по ул. Алибегова в г. Минске, и в пределах компетенции сообщает следующее.

Работы по строительству объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами торгового и общественного назначения по ул. Алибегова, Я Брыля. Вторая очередь строительства. Жилые дома № 20 и № 28 и автостоянка № 20А по генплану» (далее – Объект), выполнены в соответствии с проектной документацией, согласованной и прошедшей государственную экспертизу в установленном порядке (положительное заключение РУП «Главстройэкспертиза» от 16.03.2016 №115-15/16 в дополнение к заключению от 11.10.2013 №833-15/13).

На основании дополнений к заданию на проектирование, утвержденного Генеральным директором ЗАО «Топзапэлектро» от 01.12.2013 внесены изменения в проектную документацию. Корректировкой архитектурного проекта, предусмотрена автостоянка 20А по генплану, верхний уровень которой представляет собой надземную автомобильную стоянку, в составе ее выделена отдельная охраняемая стоянка, а нижний уровень представляет собой стоянку открытого типа на 130 машино-мест с размещением ручной мойки автомобилей.

В процессе внесения изменений скорректирован генеральный план в части выделения верхнего уровня автостоянки в отдельную охраняемую автостоянку со слагбаумом и будкой охранника на въезде и воротами на выезде.

Проектом предусмотрено обеспечение жилых домов необходимым количеством машино-мест:

расчет необходимого количества машино-мест для помещений общественно-торгового назначения: $519,33/6 \times 380/100 = 32,89$ (=32), где 519,33 – площадь офисных помещений, 6 – расчетная площадь офисных

помещений на 1 человека, 380/1000 - уровень автомобилизации г.Минска;

расчет необходимого количества машино-мест для автомобилей жильцов: $18729,04/31 \times 380/1000 = 229,58$ ($=229$), где 18726,04 общая площадь квартир, 31-норматив обеспеченности м²/чел согласно регламентам градостроительного освоения жилых зон г.Минска для многоквартирной застройки микрорайонов, 380/1000 –уровень автомобилизации г.Минска. Из них не менее 30% предусматривается на парковках непосредственно у жилых домов: $229/100 \times 30 = 68$. На плоскостных автостоянках, примыкающих непосредственно к домам 2-ой очереди строительства, размещено 100 машино-мест.

С учетом офисов требуется $229+32=261$ машино-место. В пределах пешеходной доступности должно быть предусмотрено: $261-68=193$ машино-места.

На подземной автостоянке 20А по генплану предусмотрено 130 машино-мест.

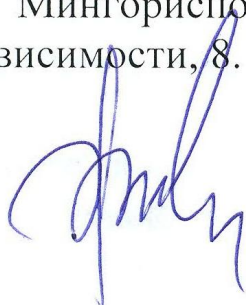
Итого парковок в границах работ: $10+30+39+10+11+130=230$ машино-мест, в т.ч. 6 машино мест (3%) для инвалидов и маломобильных групп населения.

Согласно экспертному заключению УП «Главстройэкспертиза» от 16.03.2016 №115-15/16 расчет парковочных мест для Объекта выполнен согласно нормативам, предусмотренным регламентом градостроительного освоения жилых зон г.Минска для многоквартирной застройки микрорайонов. На основании положительного заключения, откорректированный проект был утвержден в установленном порядке.

Дополнительно информируем, что Решением Минского горисполкома от 05.06.2014 №1435 земельный участок с кадастровым номером 500000000005006894, на котором расположена охраняемая автостоянка по ул. Я.Брыля, 2 (№20А по генплану) предоставлен ЗАО «Топзапэлектро» на праве постоянного пользования для ее строительства и обслуживания.

В соответствии со статьей 20 Закона Республики Беларусь «Об обращениях граждан и юридических лиц» в случае несогласия с ответом администрации, вы можете обжаловать решение, принятое по данному вопросу, в Мингорисполком, расположенный по адресу: г. Минск, просп. Независимости, 8.

Заместитель главы
администрации



В.В.Танкевич