



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,
Тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
http://www.mas.by

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
Тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
http://www.mas.by

27.01.2021 № 01-1-15/МК-74

На № _____ ад _____

(для информирования
заинтересованных)

О рассмотрении обращения

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь рассмотрело коллективное электронное обращение и сообщает следующее.

В 2020 году Минстройархитектуры совместно с облисполкомами и Минским горисполкомом рассматривалась возможность проектирования и строительства в республике малогабаритного жилья (квартир-студий).

По информации облисполкомов и Минского горисполкома доля малогабаритного жилья в общем объеме возводимого жилья в 2020 году не превысила 1%.

Застройщики отмечают отсутствие устойчивого спроса на такое жилье у участников долевого строительства.

Наращивание объемов строительства малогабаритного жилья потребует корректировки существующих или разработки новых типовых проектов жилых домов, внесения изменений в технологию производства сборных железобетонных изделий, приобретения необходимой технологической оснастки предприятиями.

Реализация перечисленных мероприятий займет от 8 месяцев до 1,5 лет и потребует дополнительных материальных затрат.

Строительство малогабаритного жилья не решает принципиально проблему уменьшения количества граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, существенно увеличит показатель плотности жилищного фонда, предусмотренный градостроительной документацией, создаст проблемы с обеспечением нормативного количества мест для парковки автомобилей, отразится на вместимости социальных объектов.

Малогабаритные квартиры могут быть востребованы преимущественно в г.Минске и областных центрах в качестве арендного жилья для студентов, приезжих из других регионов, молодых семей.

Учитывая изложенное, работа в данном направлении продолжается в части изучения зарубежного опыта и опыта Российской Федерации по строительству малогабаритного жилья с целью выработки подходов и предложений, адаптированных к сложившимся условиям и потребностям граждан в Республике Беларусь.

Ответ на обращение может быть обжалован в порядке, установленном статьей 20 Закона Республики Беларусь от 18 июля 2011 г. «Об обращениях граждан и юридических лиц».

Первый заместитель Министра



И.А.Костюков