



**МАГІЛЁўСКИ ГАРАДСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**УПРАВЛЕННЕ АРХІТЭКТУРЫ
І ГОРАДАБУДАЎНІЦТВА**

вул. Першамайская, 28а
212030 г. Магілёў

Тэл./факс (0222) 42-31-64
E-mail: uamgik1@rambler.ru

А.А. Ор. 2020 № *152-Дек. А.А.С*

На № _____ ад _____

**МОГИЛЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Первомайская, 28а
212030 г. Могилев

Тел./факс (0222) 42-31-64
E-mail: uamgik1@rambler.ru

Пехтереву С.А.

ул. Орловского, д.17Г, кв.8
212000, г.Могилев

colorage503@gmail.com

Управление архитектуры и градостроительства Могилевского городского исполнительного комитета (далее – управление), рассмотрев Ваше обращение по вопросу нового проекта застройки по улице Сурганова в г.Могилеве, сообщает следующее.

Согласно решениям генерального плана г. Могилева, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 20.04.2017 № 128, вдоль улицы Сурганова в районе Детской деревни SOS и до территории военного госпиталя по ул. Нижняя Карабановская предусматривается зона общественного центра и изменение использования территории под жилую многоквартирную застройку.

В Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.05.2007 №578, с шифром 513Г000047 включен объект 3 категории «Будынак XIX стагодзе, вул.Сурганава,41».

Собственником указанной историко-культурной ценности является государственное учреждение «Могилевский областной учебно-методический центр физического воспитания населения», которым в установленном порядке заключено охрannое обязательство №5/01/4-8/300 от 18.04.2019. Для обеспечения сохранения историко-культурной ценности и окружающей среды собственником историко-культурной ценности проведена работа по разработке Проекта зон охраны, который в настоящее время находится на утверждении в Министерстве культуры Республики Беларусь.

Согласно исторической справке, подготовленной учреждением культуры «Музей истории Могилева» на территории по ул.Сурганова и

ул.Нижняя Карабановская в г. Могилеве в XVII – XIX вв. размещались загородные летние резиденции православных епископов и католического епископа Могилевского Станислава Богуш-Сестренцевича.

При разработке архитектурно-планировочной концепции «Комплекс многоквартирной жилой застройки в районе ул. Сурганова и ул.Нижняя Карабановская в г.Могилеве» (далее – АПК) учтено наличие на сопредельной территории памятника историко-культурного наследия 3 категории по ул. Сурганова, 41.

В целях сохранения исторического наследия города Могилева, постоянно действующей комиссией по проведению общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности заказчику АПК поручено обеспечить проведение археологических исследований и осуществление археологического надзора при проведении работ в районе ул. Сурганова и ул. Нижняя Карабановская.

Дополнительно сообщаем, что архитектурно-планировочная концепция объекта «Комплекс многоквартирной жилой застройки в районе ул.Сурганова и ул.Нижняя Карабановская в г.Могилеве» прошла процедуру общественных обсуждений в период с 11 декабря 2019 г. по 4 января 2020 г.

По результатам подведения итогов общественных обсуждений на градостроительном совете, формируемым Могилевским облисполкомом, архитектурно-планировочная концепция рекомендована к дальнейшей разработке с учетом замечаний жителей, имеющих конструктивный характер, на стадии проектирования.

Необходимость удаления, перемещения, либо сохранения существующих деревьев будет определяться в ходе разработки проектной документации. В случае удаления объектов растительного мира, Законом Республики Беларусь от 14 июня 2003 г. №205-З «О растительном мире» предусматриваются компенсационные посадки.

Для проектируемых жилых домов предусматривается устройство местных проездов и парковочных мест.

Согласно нормам ТКП 45-3.01-116-2008 «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки» расчет парковочных мест при новом строительстве может производиться с учетом пешеходной доступности парковок расположенных на землях общего пользования.

Проектная документация будет разработана в соответствии действующими ТНПА с обоснованием всех принятых решений и подлежит прохождению государственных строительной и экологической экспертиз в установленном законодательством порядке.

Также сообщаем, что производство работ по демонтажу четырехэтажной водонапорной башни с одноэтажной пристройкой по адресу улица Сурганова, 41, в рамках реализации архитектурно планировочной концепции не предусмотрено.

В соответствии с пунктом 1 статьи 20 Закона Республики Беларусь от 18 июля 2011 «Об обращениях граждан и юридических лиц» настоящий ответ может быть обжалован в вышестоящую организацию – Могилевский облисполком (212030, г.Могилев, ул.Первомайская, 71).

Начальник управления



В.И.Скачек