

Мінскі гарадскі выканаўчы камітэт Адміністрацыя Маскоўскага раёна г. Мінска 220036, г. Мінск, пр. Дзержынскага, 10 тэл. (017) 200-63-96, факс (017) 200-14-07 Р/С 3604000753816 у ЦБУ № 538 г. Мінска ААТ «Белінвестбанк», код 739 УНП 100122739	 Минский городской исполнительный комитет Администрация Московского района г. Минска 220036, г. Минск, пр. Дзержинского, 10 тел. (017) 200-63-96, факс (017) 200-14-07 Р/С 3604000753816 в ЦБУ № 538 г. Минска ОАО «Белинвестбанк», код 739 УНП 100122739
01.11.2016	№ 31-2325/10.14
на №:	ад 042-2325/12

г.Минск

О рассмотрении обращений

Уважаемый

!

Администрация Московского района г.Минска рассмотрела Ваши обращения, в том числе электронные, направленные в администрацию района, Мингорисполком по вопросу проведения общественного обсуждения проектной документации на благоустройство дворовой территории жилых домов №№22,24,26,28 по ул.Алибегова, 4-й очереди строительства многоквартирного жилого дома, а также ознакомлению с протоколами общественного обсуждения проекта «Реконструкция усадебной застройки в районе ул.Михалово-Алибегова» и, в пределах компетенции сообщает.

Общественное обсуждение проекта «Реконструкция усадебной застройки в районе ул. Михалово – ул. Алибегова» проводилось в администрации района с 17.03.2008 по 28.03.2008 в соответствии с Инструкцией о порядке организации и проведения общественного обсуждения градостроительных проектов, вопросов благоустройства, жилищного и иного строительства в г.Минске, утвержденной решением Мингорисполкома от 20.04.2006г. №718. Градостроительный проект был утвержден в установленном порядке решением Минского горисполкома от 22.01.2009 №107.

В составе данного проекта было предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов с благоустройством дворовой территории, в связи с чем, проводить повторно общественное обсуждение по благоустройству нет необходимости.

Ознакомиться с материалами по градостроительному проекту «Реконструкция усадебной застройки в районе ул. Михалово – ул. Алибегова» Вы можете в управлении архитектуры и строительства администрации района (каб.433) в приемное время: каждый четверг с 15-00 до 20-00.

Работы по строительству объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами торгового и общественного назначения по ул. Алибегова, Я Брыля. Вторая очередь строительства. Жилые дома № 20 и № 28 и автостоянка № 20А по генплану» (далее – Объект),

выполнены в соответствии с проектной документацией, согласованной и прошедшей государственную экспертизу в установленном порядке (положительное заключение РУП «Главстройэкспертиза» от 16.03.2016 №115-15/16 в дополнение к заключению от 11.10.2013 №833-15/13).

В составе автостоянки (№ 20А по генплану) выделена отдельная охраняемая стоянка, и нижний уровень представляет собой стоянку открытого типа на 130 машино-мест с размещением ручной мойки автомобилей. Согласно экспертному заключению расчет парковочных мест выполнен согласно нормативам, предусмотренным регламентом градостроительного освоения жилых зон г.Минска для многоквартирной застройки микрорайонов.

Проектом предусмотрено обеспечение жилых домов необходимым количеством машино-мест. Согласно экспертному заключению УП «Главстройэкспертиза» от 16.03.2016 №115-15/16 расчет парковочных мест для Объекта выполнен согласно нормативам, предусмотренным регламентом градостроительного освоения жилых зон г.Минска для многоквартирной застройки микрорайонов.

Справочно: Расчет необходимого количества машино-мест для помещений общественно-торгового назначения: $519,33/6 \times 380/100 = 32,89$ (=32), где 519,33 – площадь офисных помещений, 6 – расчетная площадь офисных помещений на 1 человека, 380/1000 – уровень автомобилизации г.Минска;

расчет необходимого количества машино-мест для автомобилей жильцов: $18729,04/31 \times 380/1000 = 229,58$ (=229), где 18726,04 общая площадь квартир, 31-норматив обеспеченности м²/чел согласно регламентам градостроительного освоения жилых зон г.Минска для многоквартирной застройки микрорайонов, 380/1000 –уровень автомобилизации г.Минска. Из них не менее 30% предусматривается на парковках непосредственно у жилых домов: $229/100 \times 30 = 68$. На плоскостных автостоянках, примыкающих непосредственно к домам 2-ой очереди строительства, размещено 100 машино-мест.

С учетом офисов требуется $229+32=261$ машино-место. В пределах пешеходной доступности должно быть предусмотрено: $261-68=193$ машино-места.

На подземной автостоянке (№20А по генплану) предусмотрено 130 машино-мест.

Итого парковок в границах работ: $10+30+39+10+11+130=230$ машино-мест, в т.ч. 6 машино мест (3%) для инвалидов и маломобильных групп населения.

Объект сдан в эксплуатацию в 1-м квартале 2016 года в установленном порядке.

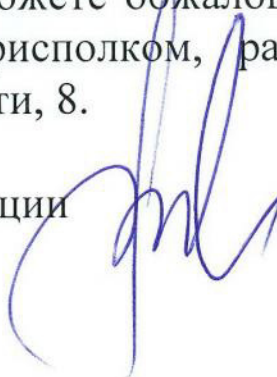
Решением Минского горисполкома от 05.06.2014 №1435 земельный участок с кадастровым номером 500000000005006894, на котором расположена охраняемая автостоянка по ул. Я.Брыля, 2 (№20А

по генплану) предоставлен ЗАО «Топзапэлектро» на праве постоянного пользования для ее строительства и обслуживания.

В соответствии с пунктом 1 решения Мингорисполкома от 07 июля 2016 года №1932 «Об изъятии, предоставлении земельных участков и разрешении строительства» ЗАО «Топзапэлектро» во временное пользование сроком до 1 августа 2018 г. предоставлены изъятые земельные участки общей площадью 1,0133 и земельные участки г. Минска общей площадью 1,1506 га на период строительства Объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами торгового и общественного назначения по ул. Алибегова, Я. Брыля». Четвертая очередь строительства. Жилые дома № 21 со встроенными помещениями, № 22 со встроенно-пристроенными помещениями торгового и общественного назначения и автостоянка (№ 21а по г/п) на основании разработанной проектной документации, согласованной в установленном порядке.

В соответствии со статьей 20 Закона Республики Беларусь «Об обращениях граждан и юридических лиц» в случае несогласия с ответом администрации, вы можете обжаловать решение, принятое по данному вопросу, в Мингорисполком, расположенный по адресу: г. Минск, просп. Независимости, 8.

Заместитель главы администрации



В.В.Танкевич