



г.Минск
(для информирования всех
заинтересованных)

О рассмотрения обращения

Уважаемый

!

Администрация Московского района г.Минска рассмотрела Ваши электронные обращения, направленные в Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь и администрацию Московского района г.Минска, по различным вопросам и в пределах компетенции сообщает следующее.

По вопросу проведения общественного обсуждения детального плана реконструкции жилой усадебной застройки в районе улиц Михалово -Алибегова сообщаем.

Общественное обсуждение проекта «Реконструкция усадебной застройки в районе ул. Михалово – ул. Алибегова» в соответствии с Инструкцией о порядке организации и проведения общественного обсуждения градостроительных проектов, вопросов благоустройства, жилищного и иного строительства в г.Минске, утвержденной решением Мингорисполкома от 20.04.2006г. №718, проводилось посредством экспозиции, графических и текстовых материалов проекта в фойе здания администрации Московского района г. Минска по пр. Дзержинского, 10 с 17.03.2008 по 28.03.2008. Ввиду отсутствия замечаний и предложений по проекту, поступивших от участников общественного обсуждения, проект был утвержден в установленном порядке (решение Минского горисполкома от 22.01.2009 №107).

По вопросу строительства автостоянки № 20А по генплану и соблюдения норматива по обеспеченности парковочными местами, предусмотренного регламентом градостроительного освоения жилых зон г.Минска для многоквартирной застройки микрорайонов, сообщаем.

Работы по строительству объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами торгового и общественного назначения по ул. Алибегова, Я Брыля. Вторая очередь строительства. Жилые дома № 20 и № 28 и автостоянка № 20А по генплану» (далее – Объект), выполнены в соответствии с проектной документацией, согласованной и прошедшей государственную экспертизу в установленном порядке (положительное заключение РУП «Главстройэкспертиза» от 16.03.2016 №115-15/16 в дополнение к заключению от 11.10.2013 №833-15/13).

На основании дополнений к заданию на проектирование, утвержденного Генеральным директором ЗАО «Топзапэлектро» от 01.12.2013 внесены изменения в проектную документацию. Корректировкой архитектурного проекта, предусмотрена автостоянка 20А по генплану, верхний уровень которой представляет собой надземную автомобильную стоянку, в составе ее выделена отдельная охраняемая стоянка, а нижний уровень представляет собой стоянку открытого типа на 130 машино-мест с размещением ручной мойки автомобилей.

В процессе внесения изменений скорректирован генеральный план в части выделения верхнего уровня автостоянки в отдельную охраняемую автостоянку со шлагбаумом и будкой охранника на въезде и воротами на выезде.

Проектом предусмотрено обеспечение жилых домов необходимым количеством машино-мест:

расчет необходимого количества машино-мест для помещений общественно-торгового назначения: $519,33/6 \times 380/100 = 32,89$ ($=32$), где 519,33 – площадь офисных помещений, 6 – расчетная площадь офисных помещений на 1 человека, 380/1000 – уровень автомобилизации г.Минска;

расчет необходимого количества машино-мест для автомобилей жильцов: $18729,04/31 \times 380/1000 = 229,58$ ($=229$), где 18726,04 общая площадь квартир, 31-норматив обеспеченности м²/чел согласно регламентам градостроительного освоения жилых зон г.Минска для многоквартирной застройки микрорайонов, 380/1000 – уровень автомобилизации г.Минска. Из них не менее 30% предусматривается на парковках непосредственно у жилых домов: $229/100 \times 30 = 68$. На плоскостных автостоянках, примыкающих непосредственно к домам 2-ой очереди строительства, размещено 100 машино-мест.

С учетом офисов требуется $229 + 32 = 261$ машино-место. В пределах пешеходной доступности должно быть предусмотрено: $261 - 68 = 193$ машино-места.

На подземной автостоянке 20А по генплану предусмотрено 130 машино-мест.

Итого парковок в границах работ: $10 + 30 + 39 + 10 + 11 + 130 = 230$ машино-мест, в т.ч. 6 машино мест (3%) для инвалидов и маломобильных групп населения.

Согласно экспертному заключению УП «Главстройэкспертиза» от 16.03.2016 №115-15/16 расчет парковочных мест для Объекта выполнен согласно нормативам, предусмотренным регламентом градостроительного освоения жилых зон г.Минска для многоквартирной застройки микрорайонов. На основании

положительного заключения, откорректированный проект был утвержден в установленном порядке.

По вопросам строительства 6 (шести) парковочных мест для автомобилей инвалидов и маломобильных групп населения в составе Объекта и установки запирающего устройства (шлагбаума), сообщаем следующее.

10.10.2016 с выходом на место специалистами администрации было установлено фактическое наличие 6 (шести) парковочных мест на охраняемой автостоянке по ул. Я.Брыля, 2 (№20А по генплану), без обозначения соответствующей разметкой «место для инвалида». По данному факту ЗАО «Топзапэлектро» было предъявлено требование по нанесению соответствующей разметки. По состоянию на 13.10.2016 разметка нанесена.

Дополнительно информируем, что Решением Минского горисполкома от 05.06.2014 №1435 земельный участок с кадастровым номером 5000000000005006894, на котором расположена охраняемая автостоянка по ул. Я.Брыля, 2 (№20А по генплану) предоставлен ЗАО «Топзапэлектро» на праве постоянного пользования для ее строительства и обслуживания. В соответствии с проектной документацией по Объекту, запирающее устройство установлено на охраняемой автостоянке в границах предоставленного ЗАО «Топзапэлектро» земельного участка

В соответствии со статьей 20 Закона Республики Беларусь «Об обращениях граждан и юридических лиц» в случае несогласия с ответом администрации, вы можете обжаловать решение, принятое по данному вопросу, в Мингорисполком, расположенный по адресу: г. Минск, просп. Независимости, 8.

Заместитель главы
администрации



Д.А.Питерский