

Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўнае вытворчае
аб'яднанне электраэнергетыкі
«Белэнерга»
(ДВА «Белэнерга»)

вул. К. Маркса, 14, 220030, г. Мінск
тэл.: (017) 218 23 59, факс (017) 218 26 39
e-mail: belenergo@belenergo.by

Р/р 3012103009012 у Рэгіянальнай дырэкцыі № 700
ААТ «БПС-Сбербанк» г. Мінск, код 369, УНП 101339243

28.11.2016 № 01-12/л-638-7

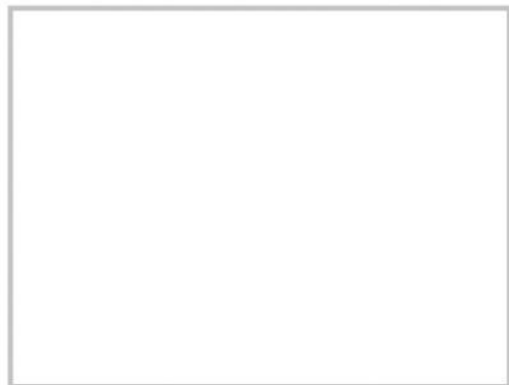
На № _____ от _____

Министерство энергетики Республики Беларусь

Государственное производственное
объединение электроэнергетики
«Белэнерго»
(ГПО «Белэнерго»)

ул. К. Маркса, 14, 220030, г. Минск
тел.: (017) 218 23 59, факс: (017) 218 26 39
e-mail: belenergo@belenergo.by

Р/с 3012103009012 в Региональной дирекции № 700
ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минск, код 369, УНП 101339243



Уважаемый _____ !

По поручению Министерства энергетики Республики Беларусь ГПО «Белэнерго» рассмотрело Ваше обращение от 2 ноября 2016 г. по вопросу передачи электрических сетей от застройщика ЗАО «Топзапэлектро» энергоснабжающей организации РУП «Минскэнерго» и обращение от 4 ноября 2016 г. по вопросу организации коммерческого учета тепловой энергии в жилых домах №22, и №24 по ул. Алибегова г. Минска и сообщает.

Электроснабжение жилого дома №22 по ул. Алибегова производится на основании договора электроснабжения от 30.03.2010 №6257, заключенного между энергоснабжающей организацией РУП «Минскэнерго» и застройщиком ЗАО «Топзапэлектро». Согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон от 8 апреля 2016 г., на балансе застройщика ЗАО «Топзапэлектро» находятся: КЛ-10 кВ, ТП-2678 (РУ-0,4 кВ-10 кВ, трансформаторы Т-1, Т-2), ВУ и ВРУ со всеми аппаратами и внутренняя электропроводка жилого дома.

Приемка на баланс РУП «Минскэнерго» кабельной линии КЛ-0,4кВ ТП-2678 к жилому дому №22 возможна только после приемки на баланс РУП «Минскэнерго» ТП-2678 по обращению застройщика ЗАО «Топзапэлектро». Отдельно кабельная линия КЛ-0,4кВ ТП-2678 - автостоянка №20а по генплану не обеспечивает электроснабжение жилого фонда, не задействована в транзите электрической энергии другим потребителям, кроме передающей стороны и не подлежит приемке на баланс.

Письмом РУП «Минскэнерго» от 19.08.2016 №1-29/3231 Вы были информированы с порядке передачи электрических сетей на баланс РУП «Минскэнерго» и заключения договора электроснабжения с товариществом собственников «Михайлоское 2».

Необходимо отметить, что застройщик по вопросу передачи ТП-2678 в РУП «Минскэнерго» не обращался. В целях урегулирования сложившейся ситуации ГПО «Белэнерго» направлено письмо Главе Администрации Московского района г. Минска А.П. Крепаку с просьбой о содействии в решении вопроса о передаче электрических сетей застройщика на баланс энергоснабжающей организации.

Что касается вопроса организации коммерческого учета тепловой энергии сообщаем следующее. Энергоснабжающей организацией РУП «Минскэнерго» с абонентом ЗАО «Топзапэлектро» заключен договор теплоснабжения от 24.10.2014 №430. Теплоснабжение жилых домов по ул. Алибегова, №22 и №24 осуществляется с января 2016 г. на основании дополнительного соглашения от 6 января 2016 г. к договорам теплоснабжения ЗАО «Топзапэлектро». Приборы учета тепловой энергии, установленные на тепловых пунктах данных жилых домов, приняты филиалом «Минские тепловые сети» РУП «Минскэнерго» к коммерческим расчетам с 26 января 2016 г.

В соответствии с подпунктами 3.4 и 3.5 заключенного договора теплоснабжения абонент ЗАО «Топзапэлектро» обязан предоставлять показания приборов учета тепловой энергии до первого числа месяца, следующего за расчетным. В случае непредставления абонентом энергоснабжающей организации показаний приборов учета абонент считается безучетным и расчет с ним производится по проектным тепловым нагрузкам, указанным в Приложении 1 к договору теплоснабжения.

За январь 2016 г. и апрель-сентябрь 2016 г. ЗАО «Топзапэлектро» не представило в энергоснабжающую организацию показания приборов учета тепловой энергии и расчеты производились по проектным тепловым нагрузкам. В соответствии пунктом 21 Правил пользования тепловой энергией, утвержденных постановлением Минэкономики от 19.01.2006 №9, оснований для пересчета количества тепловой энергии, потребленной в указанные периоды, РУП «Минскэнерго» не имеет.

В связи с передачей тепловых сетей застройщика ЗАО «Топзапэлектро» на баланс УП «Минсккоммунтеплосеть», начиная с октября 2016 г., РУП «Минскэнерго» осуществляет теплоснабжение жилых домов №22 и №24 по ул. Алибегова на основании дополнительных соглашений к договору теплоснабжения от 01.10.2010 №378, заключенному между РУП «Минскэнерго» и УП «Минсккоммунтеплосеть».

УП «Минсккоммунтеплосеть» является оптовым потребителем-перепродавцом тепловой энергии и на договорной основе осуществляет её продажу своим абонентам. Вопросы приемки приборов учета тепловой энергии на коммерческий учет данной организации, а также расчетов за тепловую энергию между УП «Минсккоммунтеплосеть» и его абонентами находятся вне компетенции ГПО «Белэнерго».

Необходимо отметить, что 14 ноября 2016 г. инспектором филиала «Энергонадзор» РУП «Минскэнерго» с выездом на место проведено обследование систем теплоснабжения указанных жилых домов, о чем был составлен соответствующий акт, с которым Вы ознакомлены. На момент обследования установлено, что приборы учета тепловой энергии приняты УП «Минсккоммунтеплосеть» на коммерческий учет 3 ноября 2016 г.

Генеральный директор



Е.О. Воронов

Горбачик 218 20 73
В дело 36-12

