



**МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

пр. Незалежнасці, 8, 220030, г. Мінск
Тэл./факс (017) 218 00 90, 327 68 66

Р/р 3604740104015

у Дырэкцыі ААТ «Белінвестбанка»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код 739

08.12.2016 № 6-7-6300/ДСМ

На № _____ ад _____

**МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

пр. Независимости, 8, 220030, г. Минск
Тел./факс (017) 218 00 90, 327 68 66

Р/с 3604740104015

в Дирекции ОАО «Белинвестбанка»
по г. Минску и Минской области, код 739

_____ (для информирования
заинтересованных)

г. Минск

О рассмотрении обращения

Уважаемый _____!

Минский городской исполнительный комитет, рассмотрев Ваше обращение в Комитет государственного контроля Республики Беларусь по различным вопросам, в пределах компетенции сообщает.

Жилые дома № 22 и 24 по ул. Алибегова входят в состав объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами торгового и общественного назначения по ул. Алибегова, Я. Брыля. Вторая очередь строительства. Жилые дома № 20, № 28 и автостоянка № 20а по генплану» (далее – Объект), заказчиком по которому является ЗАО «Топзапэлектро». Объект введен в эксплуатацию в марте 2016 года.

Между застройщиком и товариществом собственников «Михаловское 2» и «Михаловское 3» (далее – ТС «Михаловское 2» и «Михаловское 3») заключены договоры от 21.03.2016 № б/н о возмещении затрат, произведенных заказчиком по оплате потребляемой электроэнергии, воды, тепловой энергии и других затрат по жилым домам № 22 и 24 по ул. Алибегова, в том числе вывоза и утилизации мусора, земельного налога и другие затраты (далее – договоры).

Договоры заключены добровольно каждой из сторон.

Подписанием договоров ТС «Михаловское 2» и «Михаловское 3» выразили согласие с его условиями.

Основанием для возмещения затрат по договорам являются счета, выставленные застройщиком.

Застройщик на основании счетов, выставляемых филиалом «Энергосбыт» РУП «Минскэнерго» по показаниям приборов коммерческого учета в жилых домах № 22 и 24 по ул. Алибегова, предоставлял в адрес ТС «Михаловское 2» и «Михаловское 3» счета-фактуры на оплату энергоресурсов по тарифам для населения.

Однако выставленные счета ТС «Михаловское 2» и «Михаловское 3» не оплачены.

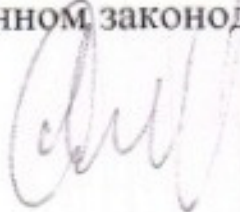
По информации ЗАО «Топзапэлектро» от 23.11.2016 № 1266 по состоянию на 31.10.2016 задолженность ТС «Михаловское 2» по Договору 2 составляла 12 030,44 руб., из которой списано в бесспорном порядке налоговым органом 2 315,74 руб.; задолженность ТС «Михаловское 3» по Договору 3 – 10 977,50 руб., из которой списано в бесспорном порядке налоговым органом 5 650,02 руб.

Заказчиком в установленном порядке переданы наружные сети тепловой энергии, хозяйственно-питьевого водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, частично сети электроснабжения.

ТС «Михаловское 2» и «Михаловское 3» может заключать прямые договора с электроснабжающими организациями.

Дополнительно информируем, что согласно ст. 20 Закона Республики Беларусь от 18.07.2011 № 300-З «Об обращениях граждан и юридических лиц» результаты по данному обращению могут быть обжалованы Вами в суде в установленном законодательством порядке.

Заместитель председателя



В.С.Лаптев