

МАГІЛЕЎСКІ АБЛАСНЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

вул. Першамайская, 71  
212030 г.Магілёў  
Тэл. (0222) 32-67-91; факс (0222) 22-05-11  
E-mail: oblisp@mogilev.by

МОГИЛЕВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ул. Первомайская, 71  
212030 г.Могилев  
Тел. (0222) 32-67-91; факс (0222) 22-05-11  
E-mail: oblisp@mogilev.by

17.06.2020 № 1192-20-Кол

(просьба информировать других  
заинтересованных)

О рассмотрении обращения

Могилевский областной исполнительный комитет, рассмотрев с выездом на место Ваше коллективное обращение, поступившее из Администрации Президента Республики Беларусь, сообщает следующее.

Здание клуба было приобретено индивидуальным предпринимателем на открытом аукционе 05.12.2019. Собственником здания в настоящее время ведутся работы по разработке проектно-сметной документации по его реконструкции (далее – ПСД) в целях дальнейшего использования в качестве торгового объекта площадью 338,3 м<sup>2</sup>. По информации Чаусского райисполкома планируется предусмотреть строительство парковки на 28 машиномест.

На прилегающей к зданию территории, предполагаемой для размещения парковки, площадью 0,1 га произрастают 25 деревьев лиственных пород. Кроме того, на данной территории расположены инженерные коммуникации. В ходе проведения обследования территории заинтересованными организациями установлено, что подлежат удалению 20 деревьев в связи с тем, что не соблюдаются минимальные расстояния от коммуникаций до деревьев, установленные ТКП 45-3.02-69-2007 «Благоустройство территорий. Озеленение. Правила проектирования и устройства».

Вместе с тем, в соответствии со статьей 33<sup>1</sup> Закона Республики Беларусь «О растительном мире», до утверждения местным исполнительным и распорядительным органом схемы озелененных территорий общего пользования уменьшение площади таких территорий, в том числе путем размещения на них объектов строительства, не допускается.

В целях обеспечения соблюдения законных прав и интересов граждан председателем Могилевского облисполкома Зайцем Л.К., при

рассмотрении обращения граждан аналогичного содержания, Чаусскому райисполкому даны поручения:

1. Выполнить установление в натуре инженерных коммуникаций на озелененной территории для принятия решения в части соблюдения требований ТКП 45-3.02-69-2007 «Благоустройство территорий. Озеленение. Правила проектирования и устройства».

2. Совместно с заказчиком планируемого строительства рассмотреть иные варианты размещения парковочных мест для проектируемого торгового объекта.

3. Информировать жителей г. Чаусы о проводимых компенсационных мероприятиях, касающихся зеленых насаждений.

4. Разработать мероприятия по соблюдению нормативов в области озеленения.

По вопросу устройства искусственных неровностей на проезжей части перед детским садом и по пути следования в школу, увеличения нагрузки на дорожное покрытие дворовых проездов и возможного их расширения, а также покрытия асфальтобетоном дорожного полотна сообщаем, что для разработки ПСД были получены технические условия от отделения ГАИ Чаусского РОВД. Разработанная ПСД будет направлена для последующего согласования в ГАИ УВД Могилевского облисполкома. Работы, касающиеся устройства (ремонта) дорожного покрытия, будут выполняться в соответствии с требованиями действующих технических нормативных правовых актов.

В целях рассмотрения вопроса о возможной организации водоотведения в централизованную систему водоотведения, Чаусскому райисполкому поручено проработать вопрос технической возможности устройства ливневой канализации для отвода дождевых осадков и талых вод в городскую систему водоотведения для дальнейшего недопущения скопления луж и подтопления территории, а также ориентировочной стоимости работ и предполагаемых сроках строительства.

Нормативы минимальных расстояний по размещению и устройству контейнерных площадок предусмотрены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 01.11.2011 №110 и ТКП 45-3.01-116-2008 «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки». Чаусскому райисполкому поручено повторно вернуться к рассмотрению вопроса по переносу контейнерной площадки в целях обеспечения соблюдения требований законодательства.

Проектная документация на реконструкцию объекта строительства подлежит в соответствии с законодательством согласованию с комитетом по архитектуре и строительству облисполкома, однако до настоящего времени соответствующие проектные решения на

согласование не поступали.

При согласовании проектной документации объекта строительства будет уделено особое внимание вопросу сохранения максимального числа деревьев и размещения парковки, а также соблюдения выданных технических условий, с учетом поручений, данных Чаусскому райисполкому.

Разъясняем Вам, что на основании статьи 20 Закона Республики Беларусь «Об обращениях граждан и юридических лиц» данный ответ Вы вправе обжаловать в суд в порядке, установленном законодательством.

Заместитель председателя  
облисполкома

В.А.Малашко