



**МІНСКІ ГАРАДСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

пр. Незалежнасці, 8, 220030, г. Мінск  
Тэл./факс (017) 218 00 90, 327 68 66  
Р/р ВУ86ВLВВ36040100621571001001  
у Дырэкцыі ААТ «Белінвестбанка»  
па г. Мінску і Мінскай вобласці,  
БІК ВLВВВУ2Х

**МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

пр. Независимости, 8, 220030, г. Минск  
Тел./факс (017) 218 00 90, 327 68 66  
Р/с ВУ86ВLВВ36040100621571001001  
в Дирекции ОАО «Белинвестбанка»  
по г. Минску и Минской области,  
БИК ВLВВВУ2Х

02.07.2020 № 6.7-661/17 эл

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

(для информирования  
заинтересованных)

**О рассмотрении обращения**

На Ваше электронное обращение Минский городской исполнительный комитет в пределах компетенции сообщает следующее.

Жилой дом № 1 по ул. Тургенева введен в эксплуатацию в 2011 году, пятнадцатизэтажный, трехподъездный. Акт приемки объекта в эксплуатацию подписан всеми членами приемочной комиссии. Заказчиком по строительству указанного жилого дома и паркинга было общество с ограниченной ответственностью «Тамбаз» (далее – ООО «Тамбаз»). В связи с открытием производства по делу об экономической несостоятельности ООО «Тамбаз» определением экономического суда города Минска полномочия по управлению имуществом ООО «Тамбаз» возложены на ООО «НАЯРОМЕ».

Паркинг является объектом незавершенного строительства. Помещения, указанные в обращении, не являются въездом-выездом в паркинг. Въезд и выезд в паркинг осуществляется с внутривортовой территории через пропускные элементы (ротонды). Доступ посторонним лицам в подземный паркинг ограничен, на двери входа в паркинг установлено запорное устройство (навесной замок).

По информации администрации Советского района г. Минска, в ходе обследования установлено, что общедомовые инженерные системы, проходящие транзитом через часть паркинга, находятся в технически исправном состоянии, утечек воды из систем не установлено. Канализационные трубы сухие, заизолированы.

На одной из стен помещения паркинга, принадлежащего ООО «Тамбаз», имеется оконный проем без остекления, что обеспечивает проветривание помещения. Полы, стены, потолки указанного помещения сухие, следов плесени на стенах не выявлено.

В соответствии с Единым государственным регистром недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, собственником здания по ул. М.Богдановича, 134 является ЗАО «ЛХТрейд». В его же собственности находится часть помещений, расположенных в цокольной части здания по ул. Тургенева, 1 (отделены от паркинга капитальной стеной). Указанные помещения сдаются в аренду в установленном порядке ООО «Евроторг».

ГУ «Центр гигиены и эпидемиологии Советского района г.Минска» проведена оценка ситуации с выходом на место магазина «Евроопт» ООО «Евроторг». Установлено, что в магазине имеются: низкотемпературная камера, 3 холодильные камеры для хранения овощей и фруктов, молочных продуктов, колбасной гастрономии, 3 складских помещения для хранения бакалейных товаров, хлеба и непродовольственной группы товаров. На момент оценки все помещения содержались в удовлетворительном санитарном состоянии.

В целях выявления проблемных вопросов функционирования жилого комплекса «Аркадия» и внесения предложений по их устранению распоряжением председателя Мингорисполкома от 12.07.2019 № 120р создана рабочая группа. Предложения и выводы рабочей группы являются основанием для подготовки проектов решений Мингорисполкома, утверждения мероприятий для практической реализации изученных рабочей группой вопросов, что и осуществляется в настоящее время в рамках работы по Указу Президента Республики Беларусь от 06.11.2018 № 430 «О завершении строительства жилых домов». Кроме того, антикризисным управляющим ООО «НАЯРОМЕ» проводятся мероприятия для последующего проведения торгов объекта незавершенного строительства.

Одновременно информируем, что дача правовой оценки (определение законности того либо иного акта, действия) относится к компетенции суда. В соответствии со статьей 6 Гражданского процессуального кодекса Республики Беларусь Вы вправе в установленном порядке обратиться в суд, если считаете, что ущемлены Ваши права и законные интересы.

Согласно статье 20 Закона Республики Беларусь от 18.07.2011 № 300-З «Об обращениях граждан и юридических лиц» результаты рассмотрения Вашего обращения могут быть обжалованы в судебном порядке.

Заместитель председателя



А.В.Дорохович