



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЕКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220030, г. Мінск,
Тэл. 327 26 42, 200 02 68, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220030, г. Минск,
Тел. 327 26 42, 200 02 68, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

25.05.2012 № 01-1-15/4-549-1

На № _____ ад _____

(для информирования
заинтересованных)

О рассмотрении обращения

Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь совместно с Министерством финансов Республики Беларусь рассмотрено Ваше коллективное обращение, поступившее из Совета Министров Республики Беларусь, по вопросу раздела при разводе жилого помещения, построенного с использованием государственной поддержки, оказываемой по Указу Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 № 240 (далее – Указ № 240), и в пределах компетенции сообщается следующее.

Указом № 240 определен порядок и условия предоставления гражданам государственной поддержки в форме субсидий на уплату части процентов и субсидий на погашение основного долга по кредиту, полученному гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, на строительство жилья. Вопросы раздела жилья, построенного с государственной поддержкой, Указом № 240 не регулируются.

Согласно статье 23 Кодекса Республики Беларусь о браке и семье (далее – КоБС) имущество, нажитое супругами в период брака, независимо от того, на кого из супругов оно приобретено либо на кого или кем из супругов внесены денежные средства, является их общей совместной собственностью. Супруги имеют равные права владения, пользования и распоряжения этим имуществом, если иное не предусмотрено Брачным договором.

Статьей 24 КоБС определено, что в случае раздела имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов, их доли признаются равными, если иное не предусмотрено Брачным договором. Суд вправе отступить от признания долей равными, учитывая интересы несовершеннолетних и нуждающихся в помощи нетрудоспособных совершеннолетних детей или заслуживающие внимания интересы одного из супругов. В Гражданском кодексе Республики Беларусь закреплено, что

правила определения долей супругов в общем имуществе при его разделе и порядок такого раздела устанавливаются законодательством о браке и семье.

Пунктом 2 статьи 135 Жилищного кодекса Республики Беларусь установлено, что граждане, вложившие свои денежные средства, жилищную квоту или иное имущество в приобретение или строительство жилого помещения в целях создания общей долевой собственности, имеют право требовать признания за ними права собственности на соответствующую их участию долю в праве общей собственности на это жилое помещение либо выплаты им денежной компенсации в размере стоимости их доли в праве общей собственности на это жилое помещение.

В пункте 14 постановления Пленума Верховного суда Республики Беларусь от 26 марта 2003 г. № 2 определено, что если жилье возводилось, приобреталось супругами не только за счет совместных средств, но и за счет средств, полученных ими в кредит в период совместного проживания и ведения общего хозяйства, суд вправе разделить жилое помещения между супругами, с согласия кредитора возложив на каждого из них обязанность по дальнейшему погашению кредита в соответствующих долях.

Учитывая изложенное, вопросы раздела жилья, в том числе построенного с государственной поддержкой, предоставляемой по Указу № 240, рассматриваются судами с учетом ситуации конкретной семьи. Нормы статьи 24 КоБС позволяют судам исходя из ситуации конкретной семьи решать спорные вопросы при разделе такого жилья с учетом максимальной защиты прав и интересов несовершеннолетних детей.

В случае несогласия с ответом Минстройархитектуры Вы можете обжаловать его в порядке, установленном статьей 20 Закона Республики Беларусь от 18 июля 2011 г. № 300-З «Об обращениях граждан и юридических лиц».

Первый заместитель Министра

И.А.Костюков