



Дэпартамент кантролю і нагляду за будаўніцтвам
Дзяржаўнага камітэта па стандартызацыі
Рэспублікі Беларусь

**ІНСПЕКЦЫЯ ДЭПАРТАМЕНТА КАНТРОЛЮ
І НАГЛЯДУ ЗА БУДАЎНІЦТВАМ
ПА ВІЦЕБСКОЙ ВОБЛАСЦІ**

вул. Праўды, 18, 210010, г. Віцебск

Тэл./факс (0212) 62 68 83

18.11.2022 № 01-11/Коп-6

На № _____ ад _____

Департамент контроля и надзора за строительством
Государственного комитета по стандартизации
Республики Беларусь

**ИНСПЕКЦИЯ ДЕПАРТАМЕНТА КОНТРОЛЯ
И НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ
ПО ВИТЕБСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Правды, 18, 210010, г. Витебск

Тел./факс (0212) 62 68 83

**О рассмотрении электронного
обращения**

Инспекция Департамента контроля и надзора за строительством по Витебской области (далее – инспекция) рассмотрела в пределах своей компетенции электронное коллективное обращение «Подземный переход по проспекту Строителей в г. Витебске в неудовлетворительном состоянии», поступившее из Прокуратуры города Витебска (от 10.11.2022 №32.26-683-2022/2404) по вопросу затопления эксплуатируемого подземного перехода в районе телезавода и сообщает следующее.

Полномочия органов государственного строительного надзора определены Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» (далее - Закон); Указом Президента Республики Беларусь от 5 октября 1999 г. № 581 «Об упорядочении структуры органов государственного строительного надзора»; Указом Президента Республики Беларусь 16 октября 2009 г. № 510 «О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь» (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 16 октября 2017 г. № 376) (далее – Указ №510); Положением об органах государственного строительного надзора Республики Беларусь, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь 29 ноября 1999 г. № 1860 (далее - Положение).

В соответствии с пунктом 2 статьи 36 Закона, пунктами 5.1, 5.3 Положения органы государственного строительного надзора проверяют на объектах, для строительства которых требуется получение разрешения

на производство строительно-монтажных работ, наличие у заказчиков, застройщиков документов, предусмотренных законодательством Республики Беларусь, осуществляет контроль за соблюдением требований ТНПА при строительстве, утвержденной проектной документации при выполнении строительно-монтажных работ.

По объекту строительства «Инженерно-транспортная инфраструктура микрорайона «Билево». Проспект Строителей на участке от ул. П. Бровки до ул. Короткевича в г. Витебске». III очередь строительства. «Поземный пешеходный переход» (заказчик-Государственное предприятие «УКС города Витебска», подрядчик – Государственное предприятие «Витебскоблсельстрой») приказом заказчика выделены и утверждены от 23.03.2020 №175 – ОД пусковые комплексы:

1. Пусковой комплекс: Подземный пешеходный переход в осях А-А, 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, Б-1.
2. Пусковой комплекс: Оборудование видеонаблюдения подземного перехода в осях А-А, 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, Б-1.
3. Пусковой комплекс: Подземный пешеходный переход и видеонаблюдение в осях Б-Б, подъемники для инвалидов.

Инспекцией после завершения работ выданы заключения по двум пусковым комплексам (31.03.2020 и 01.09.2020). О строительстве третьего пускового комплекса заказчик инспекцию не уведомлял.

Порядок приемки в эксплуатацию объектов строительства определен Положением о порядке приемки объектов строительства, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.06.2011 №716.

Приемка в эксплуатацию выделенных в проектной документации очередей строительства, пусковых комплексов осуществляется в порядке, предусмотренном для приемки объекта в целом, с составлением отдельных актов приемки на каждые принимаемые в эксплуатацию очередь строительства, пусковой комплекс.

Согласно пункту 67 Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. № 1450 (далее - Правила), при передаче заказчику объекта подрядчик оформляет гарантийный паспорт объекта по форме, установленной Министерством архитектуры и строительства.

Подрядчик гарантирует достижение объектом указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с договором на протяжении гарантийного срока,

несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие естественного износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкции по его эксплуатации, разработанной самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

Согласно пункту 85 Правил подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором.

Действующее законодательство рассматривает исполнение гарантийных обязательств, как обязательное условие предоставления строительных услуг на рынке, а также защиты прав потребителя в процессе строительства объекта и его эксплуатации.

В соответствии с постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 17 октября 2011 № 48 «Об установлении форм документов и утверждении Инструкции о порядке заполнения и применения дефектного акта на гарантийный ремонт» выявление строительных работ ненадлежащего качества на эксплуатируемых объектах в период гарантийного срока, а также контроль за их выполнением осуществляется собственником (владельцем) объекта, заказчиком и подрядчиком с оформлением и подписанием дефектного акта формы С-23 на гарантийный ремонт.

При этом, в случае не устранения дефектов подрядчиком, непосредственно выполнявшим работы и выдавшим на них гарантий в согласованный срок, собственник (владелец) вправе привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо. В этом случае подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполняемых третьим лицом.

Таким образом, порядок оформления строительных работ при устранении строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества, выявленных в период гарантийного срока эксплуатации объекта строительства, действующим законодательством определен.

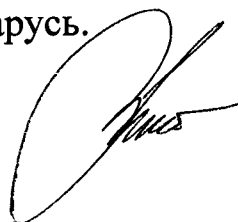
Органам Госстройнадзора не предоставлено право осуществления контроля и надзора за эксплуатируемыми объектами, а также понуждение заказчиков и подрядчиков исполнять свои гарантийные обязательства по устранению дефектов, выявленных в ходе их эксплуатации.

В связи с вышеизложенным, руководствуясь пунктом 3 статьи 10 Закона Республики Беларусь от 18 июля 2011г. №300-З «Об обращениях

граждан и юридических лиц» инспекция Госстройнадзора по Витебской области направила вышеуказанное коллективное электронное обращение для рассмотрения по существу поставленных вопросов – устранению дефектов в период эксплуатации в рамках исполнения гарантийных обязательств: заказчику – Государственному предприятию «УКС города Витебска».

В соответствии со статьей 20 Закона Республики Беларусь от 18 июля 2011 №300-З «Об обращениях граждан и юридических лиц» Вы вправе обжаловать решение, принятое по Вашему обращению, в вышестоящие государственные органы - Департамент контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь.

Начальник инспекции



А.А. Зуев

Ратникова 626891
Петров 626840
Бозырь 626889
Михно 626860