



**МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

пр. Незалежнасці, 8, 220030, г. Мінск
Тэл./факс (017) 218 00 90, 327 68 66

Р/р ВУ86ВЛВВ36040100621571001001

у Дырэкцыі ААТ «Белінвестбанк»

па г. Мінску і Мінскай вобласці,

БІК ВЛВВВУ2Х

14.04.2023 № 6-7 803/30

На № 08032300000881

**МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

пр. Независимости, 8, 220030, г. Минск
Тел./факс (017) 218 00 90, 327 68 66

Р/с ВУ86ВЛВВ36040100621571001001

в Дирекции ОАО «Белинвестбанк»

по г. Минску и Минской области,

БИК ВЛВВВУ2Х

О рассмотрении обращения

Минский горисполком рассмотрел Ваше коллективное электронное обращение по вопросам, касающимся разработки проекта зон охраны историко-культурной ценности «Здание аэровокзала по ул. Чкалова, 38/1 в г.Минске» (далее – объект ИКЦ) и окружающей застройки квартала 24 экспериментального многофункционального комплекса «Минск-Мир», и сообщает.

Согласно градостроительному проекту детального планирования территории в границах ул. Аэродромной – полосы отвода железной дороги – 3-го городского кольца – ул. Кижеватова – ул. Брилевской (внесение изменений)(далее – детальный план), утвержденному решением Мингорисполкома от 02.04.2020 № 984, квартал 24 находится в зоне общественной застройки с объектами административно-деловой, культурно-просветительской застройки, что соответствует регламентам генерального плана г.Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165.

Указанным детальным планом предусмотрено сохранение существующих параметров использования территории и сохранение застройки в границах зон охраны объекта ИКЦ, утвержденных Постановлением Министерства культуры Республики Беларусь от 16.06.2008 № 21.

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 22.09.2014 № 456 на территории бывшего аэропорта «Минск-1» в настоящее время ИООО «Дана Астра» реализуется инвестиционный проект «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир».

Здание бывшего аэровокзала по ул. Чкалова, 38/1 передано в собственность ИООО «Дана Астра». Проектным решением квартала 24 в составе комплекса «Минск-Мир» учитываются требования, предусмотренные проектом зон охраны объекта ИКЦ.

В соответствии с данным проектом зон охраны объекта ИКЦ сохранение условий видимости главного фасада историко-культурной ценности со стороны улицы Чкалова, обусловленное историческими особенностями формирования территории, прилегающей к зданию аэровокзала, обеспечивается установлением зоны охраны ландшафта, в которую включена территория площади со сквером, расположенная перед зданием аэровокзала.

Условия восприятия тыльного фасада обеспечиваются установленными границами охранной зоны. Зона регулирования застройки историко-культурной ценности данным проектом зон охраны не устанавливается. Необходимость регулирования масштаба проектируемой застройки за границами установленных проектом зон охраны отсутствует.

При выполнении работ по внесению изменений в детальный план учитывается проектная документация, разработанная и согласованная в установленном порядке, в том числе учитывается проект застройки квартала 24.

Вопросы, касающиеся анализа градостроительной ситуации, в том числе факторы, оказывающие влияние на установление зон охраны и режимы содержания и использования, рассматриваются в ходе разработки проекта зон охраны объекта ИКЦ.

В детальном плане разработчику поручено в установленном законодательством порядке обеспечить охрану историко-культурного наследия.

К настоящему времени работы по внесению изменений в детальный план не завершены.

В соответствии со статьей 20 Закона Республики Беларусь от 18.07.2011 № 300-З «Об обращениях граждан и юридических лиц» ответ на Ваше обращение может быть обжалован в судебном порядке.

Заместитель председателя

А.В.Черников