



Генеральная пракуратура
Рэспублікі Беларусь
**Пракуратура
горада Мінска**

вул. Ракаўская, 38, 220004, г. Мінск
тэл.: (017) 306 23 53, факс: (017) 306 24 58
E-mail: minskg@prokuratura.gov.by
www.prokuratura.gov.by

Генеральная пракуратура
Рэспублікі Беларусь
**Прокуратура
города Минска**

ул. Раковская, 38, 220004, г. Минск
тел.: (017) 306 23 53, факс: (017) 306 24 58
E-mail: minskg@prokuratura.gov.by
www.prokuratura.gov.by

06.04.2017 № 0703-20-2016

На № _____ от _____

(для інфармавання зацікаўленых)

Аб разглядзе звароту

Пракуратурай горада Мінска разгледжаны паступіўшыя з Генеральнай пракуратуры Рэспублікі Беларусь Вашы звароты па пытанню адпаведнасці заканадаўству рашэння Мінгарвыканкама аб фарміраванні зямельнага ўчастка для будаўніцтва аб'екта ў раёне скрыжавання МКАД – вул. Мірашнічанкі.

Вызначана, што пастановай Міністэрства культуры Рэспублікі Беларусь ад 12.05.2004 №15 «Аб зонах аховы матэрыяльнай нерухомай гісторыка-культурнай каштоўнасці «Месца згубы ахвяр палітычных рэпрэсій 30-40 гадоў XX стагоддзя ва ўрочышчы Курапаты» (далей – гісторыка-культурная каштоўнасць) зацверджана схема зон аховы гісторыка-культурнай каштоўнасці на перыяд да распрацоўкі горадабудаўнічага праекта стадыі дэталёвы план.

У адпаведнасці з п.7 Інструкцыі аб складзе, парадку распрацоўкі і зацвярджэння праектаў зон аховы нерухомах матэрыяльных гісторыка-культурных каштоўнасцей, зацверджанай пастановай Міністэрства культуры Рэспублікі Беларусь ад 21.05.2007 №21, на стадыі распрацоўкі праекта зон аховы вызначаюцца і ўстанаўліваюцца памер, канфігурацыя зон аховы, адлегласць граніц зон аховы ад гісторыка-культурнай каштоўнасці.

Граніцы ахоўных зон матэрыяльных гісторыка-культурных каштоўнасцей у сілу ч.2 арт.6 Закона Рэспублікі Беларусь «Аб архітэктурнай, горадабудаўнічай і будаўнічай дзейнасці ў Рэспубліцы Беларусь» вызначаюцца ў адпаведнасці з горадабудаўнічымі праектамі.

Згодна з п.3 вышэйназванай Інструкцыі граніцы зон аховы наносзяцца на асноўны чарцёж генеральнага плана населенага пункта, пазначаюцца на чарцяжах праектаў дэталёвай планіроўкі.

У мэтах размяшчэння ААТ «Спартак» на землях УП «1-я Мінская птушкафабрыка» гандлёвага аптова-рознічнага цэнтра УП «Мінскграда» у перыяд з 2007 па 2008 год распрацаваны праект дэталёвай планіроўкі

«МКАД – а/д Заславль-Колодищи – ЗАО выставочный центр «Аквабел» – охранный зона урочища «Куропаты» (далее – проект детальной планировки). По проекту детальной планировки Министерством культуры 13.06.2008 выдана стеноуказ заключен.

По заключен Министерством культуры, проектом детальной планировки учтены планы, выданные постановой Министерства культуры от 12.05.2004 №15.

У состав проекта детальной планировки учтены схема зон охраны историко-культурной каштоунасці і опорный план, у яком у масштабе 1:2000 адлюстрованы границы историко-культурной каштоунасці і ее охотной зоны.

На основе задания комитета архитектуры і горадабудаўніцтва Мінскага гарвыканкама УП «Мінскграда» у 2012 годзе выданы подбор земельных участкаў з распрацоўкай горадабудаўнічых регламентаў да их застройки і выкарыстання для фарміравання інвестыцыйнага атласа г.Мінска. По выніках работы УП «Мінскграда» прапанаваны земельный участок №165 для размещения объекта малого бизнеса ў раёне скрещивания МКАД і вул.Мірашнічэнкі.

Выходячы з графічных матэрыялаў проекта детальной планировки, якія учтены у состав распрацаваных РУП «Праектны інстытут «Белгіпрзем» матэрыялаў папярэдняга ўзгаднення месца размещения земельного участка, выдана для размещения вышэйназваннаго объекта территория не учтала ў границы охотной зоны историко-культурной каштоунасці.

На основе п.4 решения Мінскага гарвыканкама от 11.04.2013 з земель агульнаго карыстання створаны земельный участок площадью 0,3207 га для правядзення аукцыёна на права заключен договора аренды. Дадзеным решением пераможцу аукцыёна дазволены правядзенне проектно-пошуковых работ і будаўніцтва объекта малого бизнеса ў раёне скрещивания МКАД – вул.Мірашнічэнкі».

Пераможцам адкрытага аукцыёна, які адбыўся 26.06.2013, стала ТОО «КІПцеппласэрвіс». Пасля яго рэарганізацыі права аренды земельного участка і застройки территории перайшло да ТОО «КІПрэканструкцыя».

Решением Мінскага гарвыканкама от 20.01.2017 на основе распрацаванай проектной дакументацыі ТОО «КІПрэканструкцыя» дазволена будаўніцтва вышэйназваннаго объекта.

У адпаведнасці з арт.18 Кодэкса Рэспублікі Беларусь аб зямлі ў дачыненні праў на прадастаўленыя земельные участки, размешчаныя ў зонах охраны историко-культурных каштоунасцей, могуць вызначацца абмежаванні.

Паколькі абмежаванні ў праекце детальной планировки для территории, дзе сфарміраваны земельный участок, не было вызначана,

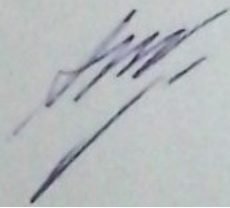
адсутнічалі падставы для адмовы ў яго падаванні і вызначэнні абмежаванняў у яго выкарыстанні.

З улікам таго, што парушэнняў патрабаванняў заканадаўства не вызначана, то падстаў для прыняцця мер пракурорскага рэагавання ў дадзены момант не маецца.

Адначасова паведамляю, што калі Вы маеце дакладныя звесткі аб учыненні службовымі асобамі Мінгарвыканкама, Міністэрства культуры і іншых дзяржаўных органаў злачынства, то маеце права самастойна звярнуцца ў органы ўнутраных спраў і Следчага камітэта Рэспублікі Беларусь з адпаведнай заявай.

У выпадку нязгоды з прынятым рашэннем Вы маеце права абскардзіць яго пракурору горада Мінска.

Першы намеснік пракурора
горада Мінска



А.У.Карповіч