

Галоўнае ўпраўленне
жыллёва-камунальнай гаспадаркі
Віцебскага аблвыканкама

**УНІТАРНАЕ КАМУНАЛЬНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
"ВІЦЕБСКАЯ ГАРАДСКАЯ ЖЫЛЛЁВА-
КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА"**

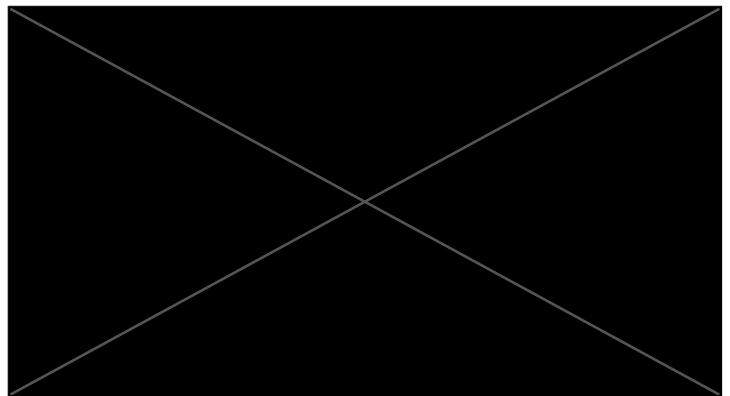
210026, г. Віцебск, вул. Замкавая, 4
Тэлефон 33-60-97, Факс 33-60-64
Р/рахунак № 3012410024033 у Дырэкцыі ААТ
«Белінвестбанк» па Віцебскай вобласці
Код 153001739. УНП 300200187.

Главное управление
жилищно-коммунального хозяйства
Витебского облисполкома

**УНИТАРНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ВИТЕБСКОЕ ГОРОДСКОЕ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО"**

210026, г. Витебск, ул. Замковая, 4
Телефон 33-60-97, Факс 33-60-64
Р/счёт № 3012410024033 в Дирекции
ОАО «Белинвестбанк» по Витебской области
Код 153001739. УНН 300200187.

" 6 " февраля 2025 г. № Кол-19



УКПП «Витебское ГЖКХ» сообщает, что Ваше обращение рассмотрено.

По информации ГП «ЖРЭТ г. Витебска» в ноябре 2024 года на лестничных площадках 5-го подъезда жилого дома № 39 к.1 по ул. Правды силами ЖЭУ № 9 были произведены работы по разбивке отверстий для выявления дефектных участков трубопровода ливневой канализации.

В декабре 2024 года на трубопроводе ливневой канализации в подъезде производились работы с применением газосварочного оборудования. В подвальном помещении произведены работы по замене дефектного участка трубопровода ливневой канализации, также произведена прочистка трубопровода.

При обследовании 26.12.2024 и повторно 30.01.2025, после выпадения осадков в виде дождя, установлено, что трубопровод ливневой канализации находится в рабочем состоянии, течи не имеется.

Работы по закладке отверстий после проведения ремонтных работ на инженерных сетях произведены.

О выполнении аналогичных работ силами ЖЭУ № 9 по указанному адресу до декабря 2024 года УКПП «Витебское ГЖКХ» не располагает.

На момент обследования 30.01.2025 подвального помещения вышеуказанного жилого дома установлено, что трубопроводы канализации

и водоснабжения имеют физический износ; вследствие длительной эксплуатации, но пригодны к дальнейшей эксплуатации, течи не имеют.

Фасад жилого дома № 39 к.1 по ул.Правды находится в удовлетворительном состоянии, по окрасочному слою имеет потемнения и загрязнения. Рулонное покрытие кровли визуально дефектов не имеет.

Подвальные двери и окна на лестничных площадках имеют физический износ, гнилью не поражены.

В подъездах на стенах по окрасочному слою имеются трещины эксплуатационного характера, отслоение окрасочного слоя и загрязнения.

В соответствии с постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь 30.03.2016г. № 5 «Об утверждении Инструкции о порядке планирования, проведения и финансирования текущего ремонта жилищного фонда и признания утративши силу постановления Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 4 июня 2014 года № 12» (с изменениями и дополнениями) утвержден перечень видов работ по текущему ремонту жилищного фонда, источниками финансирования которых являются средства от внесения собственниками (нанимателями) жилых помещений и членами организаций застройщиков платы за текущий ремонт.

За счет жителей выполняются работы по выравниванию стен и потолков подъездов, окраске стен, потолков, оконных и дверных заполнения, трубопроводов, отопительных приборов, дверей шахты и кабины лифта, купе кабины лифта, элементов мусоропроводов, почтовых ящиков, пергол, решеток, перил и поручней в подъездах, ремонту, замене покрытий полов подъездов без изменения конструкции, ремонту, замене отдельных элементов мусоропроводов, установленных в подъездах, замене, ремонту и окраске дверей в подъезды и приквартирные тамбуры, замене, ремонту перил, поручней и ограждений лестничных маршей в подъездах, установке, ремонту, замене абонентских почтовых шкафов.

При желании жителей может быть проведен внеплановый текущий ремонт подъездов. Решение о внеплановом ремонте подъезда принимается группой потребителей, проживающих в подъезде жилого дома простым большинством голосов собственников (нанимателей) жилых помещений (более 50 %) и оформляется протоколом собрания либо опросным листом без проведения собрания.

После принятия решения о необходимости проведения внепланового ремонта подъезда жителям необходимо обратиться в УКПП «Витебское городское жилищно-коммунальное хозяйство» для проведения процедуры переговоров по выбору подрядной организации на ремонт подъезда, после чего будет проведено собрание с жителями, на котором будет определен порядок выполнения и сроки начала работ.

Также жители могут выполнить ремонт подъездов самостоятельно или заключить договор с любой строительной организацией.

Расход финансовых средств на текущий ремонт осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Республики Беларусь. Контроль за расходованием данных финансовых средств осуществляется контрольно-надзорными органами.

В соответствии с требованиями статьи 9 Закона Республики Беларусь «Об обращениях граждан и юридических лиц» (с изменениями и дополнениями) разъясняем, что согласно статье 20 Закона Вы вправе обжаловать ответ на Ваше обращение в главное управление жилищно-коммунального хозяйства Витебского облисполкома (г.Витебск, ул.Правды, 38а).

Начальник управления капитального
ремонта жилищного фонда



А.Л.Вораксо

