

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

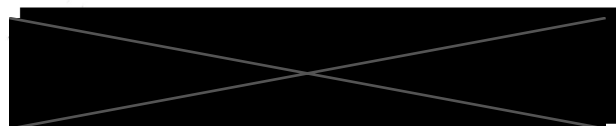
АДМІНІСТРАЦЫЯ
ЛЕНІНСКАГА РАЁНА Г.МІНСКА

вул. Маякоўскага, 83, 220006, г. Мінск
тэл. (017) 379 52 13, факс 379 52 07,
р/р BY63BLBB36040100264497001001
у ЦПБ № 535 ААТ «Белінвестбанк», г. Мінск,
БІК BLBBBY2X, УНП 100264497

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА Г.МИНСКА

ул. Маяковского, 83, 220006, г. Минск
тел. (017) 379 52 13 факс 379 52 07,
р/р BY63BLBB36040100264497001001
в ЦПБ № 535 ОАО «Белинвестбанк», г. Минск,
БИК BLBBBY2X, УНП 100264497

15.08.2026 № 01-13/2026-849
на № 04094600009145 от



О рассмотрении обращения

Уважаемый Владимир Александрович!

Администрация Ленинского района г.Минска (далее – администрация) рассмотрела Ваше электронное обращение от 30.05.2026 и в пределах компетенции сообщает следующее.

УП «УКС Мингорисполкома» определено заказчиком по проектированию и строительству объекта «Жилая застройка микрорайона «Лошица-5» в г.Минске» (далее – Объект).

В соответствии с решением Мингорисполкома от 24.07.2025 № 2890 «О предстоящем изъятии земельных участков» УП «УКС Мингорисполкома» обеспечивает реализацию имущественных прав собственников, правообладателей объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу в связи с предстоящим изъятием земельных участков для государственных нужд и сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества.

Проектная документация по Объекту разработана и утверждена в установленном порядке, в том числе получено положительное заключение государственной экологической экспертизы ГУ «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды.

В рамках разработки проектной документации по объекту выполнена инвентаризация существующих объектов растительного мира. Проектными решениями предусмотрены удаление, пересадка и частичное сохранение зеленых насаждений (разработанная проектная документация предусматривает максимальное сохранение древесно-кустарниковой растительности в зоне высокоплотной застройки). Таксационная характеристика зеленых насаждений сверена на предмет соответствия натурным данным УП «Зеленстрой Ленинского района». Работы по удалению (пересадке) зеленых насаждений растительного мира ведутся в соответствии с таксационным планом.

Компенсационные мероприятия осуществляются в соответствии с Положением о порядке определения условий осуществления компенсационных мероприятий, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.10.2011 № 1426. Места размещения компенсационных посадок согласованы в том числе администрацией и выполняются УП «Зеленстрой Ленинского района» в соответствии с заключенными с УП «УКС

Мингорисполкома» гражданско-правовыми договорами на осуществление компенсационных посадок.

Строительство Объекта осуществляется поэтапно с выделением очередей, а именно: квартал 5.1., 5.2., 5.3.

По мере завершения процедуры реализации имущественных прав собственников объектов недвижимого имущества, подлежащего сносу в связи с предстоящим изъятием земельных участков для государственных нужд, на основании решений Мингорисполкома осуществляется изъятие земельных участков у прежних землепользователей и предоставление таких участков УП «УКС Мингорисполкома» для строительства и обслуживания Объекта. Такие решения в том числе содержат поручения УП «УКС Мингорисполкома» в части осуществления мероприятий касаясь зеленых насаждений.

Ранее на сайте администрации опубликован отчет об оценке воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной деятельности по объекту: «Жилая застройка микрорайона «Лошица-5» в г.Минске» с учетом прилегающей улично-дорожной сети и внеплощадочных инженерных сетей жилого района Лошица, а также протокол общественного обсуждения указанного отчета от 20.10.2020.

Обязанность в публикации материалов инвентаризации зеленых насаждений, расположенных в пятне застройки микрорайона «Лошица-5», таксационных планов, разработанных в составе проектной документации по Объекту, и компенсационных мероприятий (согласованных администрацией мест размещения компенсационных посадок) законодательством Республики Беларусь не предусмотрена.

Проведение обязательного публичного информирования жителей Ленинского района г.Минска (г.Минска) о дальнейших планах благоустройства территории микрорайона «Лошица-5» после осуществления сноса существующей застройки законодательством Республики Беларусь не предусмотрена.

В средствах массовой информации периодически осуществляется размещение информации по вопросам, связанным с развитием Ленинского района г.Минска, в том числе о планах жилищного строительства, строительства объектов инженерной и социальной инфраструктуры района.

Учитывая изложенное, сообщаем, что строительство Объекта ведется в соответствии с действующим законодательством. Необходимость вмешательства в деятельность УП «УКС Мингорисполкома» в части выполнения работ по сносу существующей застройки, в том числе удалению (пересадке, в случае если такая пересадка предусмотрена разработанной и утвержденной в установленной порядке проектной документацией) зеленых насаждений, на настоящий момент отсутствует.

В соответствии со ст. 20 Закона Республики Беларусь от 18.07.2011 № 300-З «Об обращениях граждан и юридических лиц» данный ответ может быть обжалован в Мингорисполком.

Заместитель главы администрации

08.Шиманюк 379 84 02

Д.Ю.Давидович