



**МАГІЛЁўСКІ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ**
**МАГІЛЁўСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ**

вул. Першамайская, 28а
212030 г. Магілёў

тэл. (0222) 32 67 75, тэл./факс (0222) 22 02 83
E-mail: mgcc@mailgov.by www.city.mogilev.by

р/р 3604017440591 ф-л 700 МАУ ААТ
«ААБ «Беларусбанк», код 536, УНП 700123787

21.08.2017 № С-1390

на № _____ ад _____

**МОГИЛЕВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**
**МОГИЛЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ул. Первомайская, 28а
212030 г. Могилев

тел. (0222) 32 67 75, тел./факс (0222) 22 02 83
E-mail: mgcc@mailgov.by www.city.mogilev.by

р/с 3604017440591 ф-л 700 МОУ ОАО
«АСБ «Беларусбанк», код 536, УНП 700123787



(для информирования других
заявителей)



Рассмотрев Ваше обращение по вопросу создания общегородского парка, Могилевский городской исполнительный комитет (далее – горисполком) сообщает следующее.

В связи с тем, что генеральный план является градостроительным проектом общего планирования (в соответствии с ТКП 45-3.01-286-2014 «Градостроительство. Градостроительный проект общего планирования. Генеральный план населенных пунктов. Состав и порядок разработки») конкретные решения по освоению территорий определяются градостроительными проектами детального или специального планирования.

С целью зонирования территории Печерского лесопарка по приоритетным функциям, установления требований к благоустройству, озеленению и нагрузкам для каждой функциональной зоны для данной территории разработан градостроительный проект специального планирования «Схема генерального плана развития Печерского лесопарка г.Могилева», прошедший государственную экспертизу в установленном порядке и утвержденный решением Могилевского горисполкома от 04.04.2012 г. №8-15.

Согласно решениям схемы генерального плана на территории земель бывшего питомника КПУП «Могилевзеленстрой» вблизи ул.Минское Шоссе предусмотрено размещение ряда спортивных и культурно-зрелищных объектов (аквапарк, футбольный манеж, спортивные площадки, аттракционы), а также предполагается высокая степень благоустройства (прокладка аллей и дорожек с твердым покрытием, обустройство мест отдыха, обустройство прогулочной и ботанической зон).

Вопрос о целесообразности дальнейшей реализации градостроительных решений, заложенных в проекте специального планирования «Схема генерального плана развития Печерского лесопарка г.Могилева», обсуждался и был в целом одобрен в ходе совещания президиума Могилевского городского Совета депутатов 18.05.2017 г.

Следует отметить, что в соответствии со статьей 42 Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» установлены следующие основания для разработки или изменения градостроительного проекта общего планирования (Генерального плана):

отсутствие градостроительного проекта общего планирования для соответствующей территории;

реализация градостроительного проекта общего планирования вышестоящего уровня, которым затрагиваются интересы соответствующей территории;

требование о разработке градостроительного проекта общего планирования для соответствующей территории, содержащееся в государственных программах социально-экономического развития Республики Беларусь и ее административно-территориальных единиц, градостроительных проектах вышестоящего уровня;

противоречия между градостроительной документацией и тенденциями развития территорий;

окончание срока действия градостроительного проекта общего планирования.

Учитывая вышеизложенное, предусмотренные законодательством основания для внесения изменений в Генеральный план отсутствуют.

В случае несогласия с данным ответом в соответствии со статьей 20 Закона Республики Беларусь от 18 июля 2011 г. «Об обращениях граждан и юридических лиц» Вы имеете право обжаловать его в Могилевский облисполком (212030, г. Могилев, ул. Первомайская, 71).

Заместитель
председателя горисполкома



С.В.Дедович