



**МІНІСТЭРСТВА  
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск.  
тэл. 327-19-34, 327-26-42, факс (017) 200-74-24  
E-mail: mas@mas.by  
http://www.mas.by

**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск.  
тел. 327-19-34, 327-26-42, факс (017) 200-74-24  
E-mail: mas@mas.by  
http://www.mas.by

08.08.2017 № 01-1-15/4-1076  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_



(для информирования  
заинтересованных)

**О рассмотрении обращения**

Минстройархитектуры рассмотрело Ваше обращение от 24.07.2017 по вопросу сроков строительства индивидуального жилого дома и изъятия земельного участка и сообщает следующее.

В настоящее время основным нормативным правовым актом, регулирующим порядок завершения строительством индивидуальных жилых домов, является Указ Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач» (далее – Указ № 87).

Частью первой пункта 1 Указа № 87 установлено, что строительство капитальных строений в виде жилого дома, дачи на земельных участках, предоставленных в установленном порядке в частную собственность или пожизненное наследуемое владение до 1 апреля 2006 г. для строительства и обслуживания жилого дома, дачного строительства, должно быть завершено гражданином в течение трех лет с даты вступления в силу этого Указа.

При приобретении в соответствии с законодательством земельных участков или права аренды на земельные участки, в том числе с расположенными на них не завершенными строительством жилым домом, дачей (за исключением случаев наследования, а также приобретения земельных участков и (или) не завершенных строительством жилых домов, дач с публичных торгов, проводимых в соответствии с настоящим Указом), течение сроков строительства, предусмотренных выше, не прерывается (часть пятая пункта 1 Указа).

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью девятой пункта 1 Указа № 87 в случае невозможности завершения строительства в сроки, предусмотренные Указом, гражданин обязан осуществить консервацию не завершенных строительством жилого дома, дачи и благоустройство земельных участков, на которых расположены такие дом, дача, в порядке, установленном постановлением Совета Министров

Республики Беларусь от 13.04.2006 № 506 «Об утверждении Положения о порядке консервации гражданами не завершенных строительством жилых домов, дач, осуществления благоустройства земельных участков, на которых проведена консервация таких домов, дач». При этом консервация жилого дома, дачи может быть осуществлена в отношении конкретного объекта строительства только один раз, а срок такой консервации не может превышать трех лет.

Поднятый Вами вопроса актуален в индивидуальном жилищном строительстве в связи с чем в настоящее время Минстройархитектуры совместно с облисполкомами и Минским горисполкомом рассматривает возможность увеличения сроков строительства индивидуальных жилых домов гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, при наличии объективных обстоятельств. Соответствующие предложения будут внесены в сентябре 2017 года в Правительство Республики Беларусь.

Первый заместитель Министра



А.В.Кручанов