



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЕКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,
Тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
http://www.mas.by

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
Тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
http://www.mas.by

19.09.2017 АДН № 21-1-15/К-1326

На № _____ ад _____



(для информирования заявителей)

О рассмотрении коллективного
обращения

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь рассмотрело коллективное обращение, поступившее из Совета Министров Республики Беларусь от 05.09.2017 № 15/1-К-280 и в рамках своей компетенции сообщает.

В настоящее время в стране реализуется Государственная программа «Строительство жилья» на 2016 - 2020 годы» (далее – Государственная программа), утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.04.2016 г. № 325, которая направлена на создание условий для удовлетворения гражданами потребности в доступном и комфортном жилье в соответствии с их индивидуальными запросами и финансовыми возможностями.

Развитие жилищного строительства в Республике Беларусь в 2016 – 2020 годах проходит в соответствии с общей концепцией развития экономики страны, предусматривающей сокращение доли бюджетного финансирования и расширение использования внебюджетных источников.

Создание комфортного, долговечного, экономичного по содержанию и обслуживанию жилищного фонда, способного удовлетворять жилищные потребности нынешнего и будущих поколений граждан и обеспечивать доступность в приобретении жилья всех слоев населения, повышение уровня обеспеченности граждан жильем, развитие жилищного строительства с преимущественным использованием средств внебюджетных источников финансирования и долгосрочных форм кредитования граждан на приобретение жилья, дальнейшее развитие рынка жилья и жилищных услуг, эффективное использование существующего жилищного фонда являются приоритетными направлениями социально-экономического развития.

Указом Президента Республики Беларусь от 06.01.2012 № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» (далее – Указ № 13) определены категории граждан, имеющие право на государственную поддержку. При этом со вступлением в силу Указа № 13 с учетом оптимизации указанных категорий около 300 тыс. граждан утратили право на получение льготного кредита и (или) одноразовой безвозмездной субсидии по сравнению с нормами Указа Президента Республики от 14.04.2000 № 185 «О предоставлении гражданам льготных кредитов и одноразовых субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений». Сегодня право на господдержку имеют только социально значимые категории граждан, в первую очередь военнослужащие, многодетные и молодые семьи (имеющие двух несовершеннолетних детей).

В целях совершенствования форм государственной поддержки граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений принят Указ Президента Республики Беларусь от 04.06.2017 № 240.

По состоянию на 01.01.2017 в очереди нуждающихся на улучшение жилищных условий состояли 30 409 многодетных семей, из которых порядка 7 тыс. семей состоят на очереди более 3-х лет. По состоянию на 01.08.2017 3 532 многодетные семьи, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, еще не осуществляют строительство жилья.

В 2017 году запланировано построить 281,216 тыс.кв. метров жилья для 4359 многодетных семей. При этом основное внимание сосредоточено на обеспечение жильем семей, состоящих на учете более 3-х лет. На эти цели с привлечением средств государственной поддержки запланировано использовать 316,69 млн.рублей кредитных ресурсов, в том числе: 127,91 млн.рублей льготных кредитных ресурсов, а также 188,78 млн.рублей кредитных ресурсов, выдаваемых банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений и определенных Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений».

За первое полугодие введено в эксплуатацию 89,1 тыс.кв. метров или 996 квартир для указанной категории граждан.

И в дальнейшем государственная политика в отношении жилищных проблем социально значимых категорий граждан будет оставаться неизменной.

Начиная с 2012 года задания по строительству и вводу в эксплуатацию жилых домов (квартир) для предоставления жилых

помещений коммерческого использования государственного жилищного фонда на условиях договора найма или так называемого арендного жилья ежегодно устанавливаются соответствующими постановлениями Совета Министров Республики Беларусь.

За 2012 г. ввод в эксплуатацию арендного жилья всего по республике составил 10,7 тыс.кв.метров, за 2013 г. – 53,5 тыс.кв.метров, за 2014 г. – 224,4 тыс.кв.метров, за 2015 г. – 176,8 тыс.кв.метров, за 2016 г. – 165,3 тыс.кв.метров.

На указанные цели в 2017 году предусмотрено 88,132 млн. рублей (23,38 млн. рублей – республиканский бюджет, 57,252 млн. рублей – местные бюджеты, 7.5 млн. рублей – средства субъектов хозяйствования), что должно обеспечить ввод 87,32 тыс. кв. метров. За I полугодие 2017 г. ввод в эксплуатацию арендного жилья всего по республике составил 57,3 тыс.кв. метров.

В последующем предполагается дальнейшее развитие рынка арендного жилья путем нового строительства, в том числе за счет средств субъектов хозяйствования.

Заместитель Министра



А.Н.Сидоров