



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,
Тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
Тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

19.09.2017 № 01-1-15/М-1355

На № _____ ад _____



(для информирования
других заинтересованных)



О рассмотрении обращения

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь (далее – Минстройархитектуры) в пределах своей компетенции рассмотрело Ваше обращение от 11.09.2017 по вопросу внесения изменения в пункт 6.2.8 ТКП 45-3.01-117-2008 в части установления нормативного расстояния от границы смежного земельного участка до надворного туалета (уборной) не менее 4 м и сообщает следующее.

В соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 15 октября 2007 г. № 498 «О дополнительных мерах по работе с обращениями граждан и юридических лиц» рассмотрение вопроса размещения выгребной ямы на приусадебном земельном участке входит в компетенцию местных исполнительных и распорядительных органов по месту нахождения земельного участка.

При этом следует отметить, что решение вопросов, касающихся санитарных норм и правил и гигиенических нормативов входит в компетенцию Министерства здравоохранения Республики Беларусь.

Вместе с тем, Минстройархитектуры информирует Вас, что санитарно-защитные зоны от септиков (выгребных ям) до обслуживаемого объекта должна быть установлена в соответствии с Санитарными нормами и правилами (СанПиН) «Требования к системам водоотведения населенных пунктов», утвержденными постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 15.05.2012 № 48, которое вправе трактовать данные нормативные акты, а также санитарными нормами и правилами, устанавливающими требования к санитарно-защитным зонам организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, в том числе:

для выгребов, септиков – не менее 5 м;

для фильтрующих колодцев – не менее 8 м.

Выгребные ямы следует располагать с учетом всех требований действующих нормативных актов.

Настоящие нормы и правила должны соблюдаться при проектировании вновь строящихся и реконструируемых систем.

В соответствии с таблицей 12.4 ТКП 45-01-116-2008 «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки» расстояние по горизонтали (в свету) от самотечной (бытовой и дождевой канализации) до фундаментов зданий и сооружений должно составлять не менее 3 м.

Размещение жилого дома, хозяйственных построек (уборной) на приусадебном земельном участке должно осуществляться на основании решения местного исполнительного и распорядительного органа по согласованию с территориальным подразделением архитектуры и градостроительства по месту нахождения земельного участка.

Выдача разрешительной документации на строительство или реконструкцию многоквартирного, блокированного жилого дома и нежилых построек на придомовой территории осуществляется местными исполнительными и распорядительными органами в соответствии с подпунктом 9.3.1 пункта 9 Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными государственными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь 26.04.2010 № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан».

В соответствии со статьей 17 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» местные исполнительные и распорядительные органы в пределах своей компетенции решают вопросы размещения объектов на соответствующей территории, осуществляют выдачу разрешительной документации, обеспечивают соблюдение законодательства, в том числе в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Заместитель Министра

Д.И.Семенкевич